

STATE BANK OF INDIA

SI No. 335753
GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs.

(Rupees)

from Shri / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਭੰਨਾ ਕ੍ਰਮੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

ਅਸਟਾਮ

ਐਸ. ਐਸ. ਏਡ

28 ਕਨਾਲ 13-1/2 ਮਰਲੇ, 3,22,60,000/-ਰੁਪਏ, 16,13,000/-ਰੁਪਏ, 9,67,800/-ਰੁਪਏ

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ
ਹਦਾਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ
ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ,
(ਸਹਿਗੋ ਖੇਤਰ)।

ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 25,80,800/-ਰੁਪਏ.
ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,
ਖਰੜ।

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ (ਮੁਬਲਿਗ: 5,18,625/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 3,12,41,375/-ਰੁਪਏ
ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972273, ਮਿਤੀ: 15-6-2010, ਰਕਮ: 32,14,687.50/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ
ਨੰਬਰ: 802469, ਰਕਮ: 20,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 802470, ਰਕਮ:
20,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 802471, ਰਕਮ: 20,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:
802472, ਰਕਮ: 20,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 802473, ਰਕਮ: 20,00,000/-ਰੁਪਏ
ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 802474, ਰਕਮ: 50,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 802475, ਰਕਮ:
50,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 802476, ਰਕਮ: 50,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:
802477, ਰਕਮ: 30,26,687.50/-ਰੁਪਏ)।

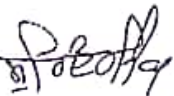
ਮੈਂ, ਲਾਇਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਜੀਵਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਠਾਕਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ
ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।



ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 28 ਕਨਾਲ 13-1/2 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ: 111/122,123, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 4//22/1/1(0-14), 9(8-0), ਕਿਤੇ 2 ਤਾਦਾਦੀ 8 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 4 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ: 212/223, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 4//1/2(2-6), 2/1(3-17), 10(7-15), 11(8-0), 12(8-0), 19(8-0), 20/1(5-12), 22/2(5-3), ਕਿਤੇ 8 ਤਾਦਾਦੀ 48 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 24 ਕਨਾਲ 6-1/2 ਮਰਲੇ, ਕੁਲ ਰਕਬਾ 28 ਕਨਾਲ 13-1/2 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਪੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹਨ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੁਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 3,22,60,000/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਬਾਈ ਲੱਖ ਸੱਠ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,61,30,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਇਕਾਹਟ ਲੱਖ ਤੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੇਲਪਮੈਂਟ ਐਂਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਗੀ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਮੋਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈ ਖਰੀਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੋ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

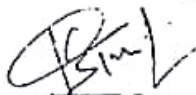
੮੭੧ ਖਰੀਦਾਰ

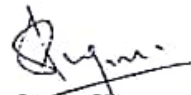
ਇਸਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਂਏਆ ਜਾਵੇ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 11-10-2010.

ਗਵਾਹ:1 
ਗਵਾਹ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਲਾਇਕ ਸਿੰਘ

੮੭੧੧ ਖਾਇਰ ਲਿਖ


ਗਵਾਹ:2


ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਜਾਰ: ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ

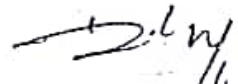
ਗਵਾਹ:3: ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਮੁੱਤਰ ਖਾਇਰ ਲਿਖ

ਗਵਾਹ:4: ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਗਵਾਹ:5: ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਮੁੱਤਰ ਖਾਇਰ ਲਿਖ

ਗਵਾਹ:6: ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਗਵਾਹ:7: ਹਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

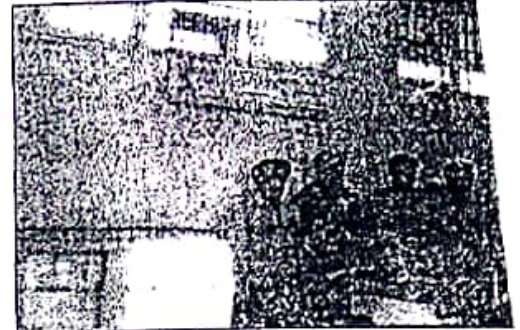

13/10/10
Manbir Singh
ADVOCATE
Kharar

Value 32,260,000.00 Stamp Duty 2,580,800.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20
 Type of Land CHAH
 Area of Land 0 Acre, 28 Kanal, 14 Marla
 Segment Name ਮਲੀ ਮਾਰਗ
 Segment Rate 2,800,000 Per
 Segment Description : ਮਲੀ ਮਾਰਗ
 SALE

ਮਿਤੀ 25/10/2010 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 1:56:01 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਲਾਇਕ ਸਿੰਘ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ



ਲਾਇਕ ਸਿੰਘ

ਸ੍ਰੀ ਲਾਇਕ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਮਾਮਲਾ
 ਮੁਖਤਿਆਰ ਪਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਏ / ਹਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0
 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਤਰਾਫਤ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
 ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ
 ਮਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 25/10/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਗਵਾਹ 1.

ਗਵਾਹ 2.

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 25/10/2010

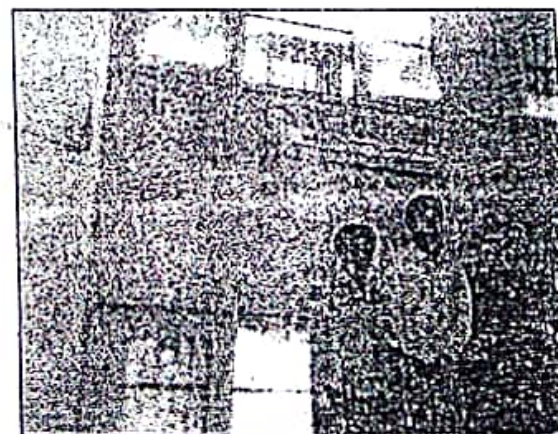
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 5,465 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ



ਗਿਲਕੋ ਵਲੋਂ ਵਜਿੰਦਰ ਬਾਜਵਾ

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs.

(Rupees

only)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty.

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

ਅਸਟਾਮ

ਐਫ. ਡੀ. ਫੰਡ

17 ਕਨਾਲ 16

2,00,25,000/-ਰੁਪਏ,

10,01,250/-ਰੁਪਏ,

6,00,750/-ਰੁਪਏ

ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ

ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 16,02,000/-ਰੁਪਏ

ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ

ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ

ਖਰੜ।

ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, (ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।

ਖੇਡੀਥਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।

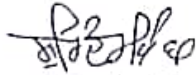
ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ (ਮੁਬਲਿਗ: 22,500/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,02,500/-ਰੁਪਏ
ਰਾਂਗੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ; 917583, ਰਕਮ: 20,02,500/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ; 917595, ਰਕਮ:
10,00,000/-ਰੁਪਏ ਦੋਵੇਂ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਪੀ. ਐਨ. ਬੀ. ਬੈਂਕ. ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 804171, ਰਕਮ:
50,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ; 804172, ਰਕਮ: 30,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:
804173, ਰਕਮ: 40,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 804174, ਰਕਮ: 25,00,000/-ਰੁਪਏ,
ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 804175, ਰਕਮ: 25,00,000/-ਰੁਪਏ)।

ਮੈਂ, ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਵਰਿਆਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਚੇਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ
ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿਸ ਦਾ ਭੂਮਾ ਤਾਦਾਦਾ 17 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 17/17, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 5//11(7-7), 20/2(6-9), 21/1-3(4-0), ਕਿਤੇ 3 ਤਾਦਾਦੀ 17 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 2,00,25,000/- ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਪੰਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,12,500/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਬਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਗੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੈ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਵੇਸ਼ਗੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸੇਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 13-12-2010.

ਗਵਾਹ:1



ਮਾਮਲਾ ਵਿਖੇ ਨਿਖਰਦਾਰ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:2

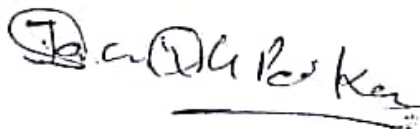


ਮਾਮਲਾ ਵਿਖੇ

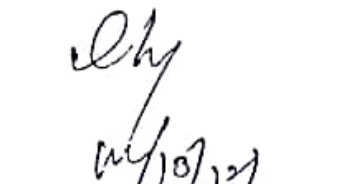
ਮੁੱਲ 2 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ: ਵਸਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਜ਼ਵਾ






HARDE SINGH
ADVOCATE
and Complex, KHARAR

CHABI

0 Acre, 17 Kanal, 16 Marla

1 Nam: ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

Rate 2,800,000 ਏਕੜ

1 ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ
tion :

SALE

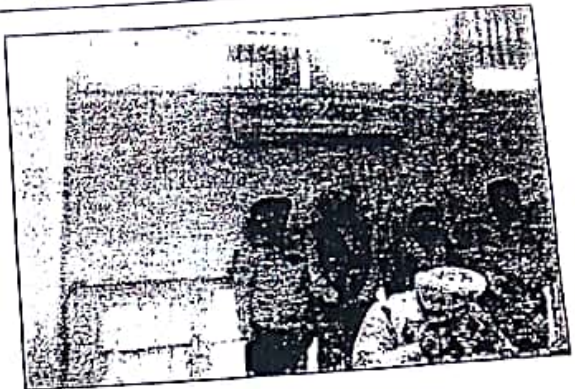
ਮਿਤੀ 13/12/2010 ਦਿਨ Monday

ਵਕਤ 1:32:22 PM

ਸ੍ਰੀ ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ

ਸ੍ਰੀ ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ

ਵਾਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਜਸਵਿੰਦਰਪਾਲ ਕੌਰ, ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 13/12/2010

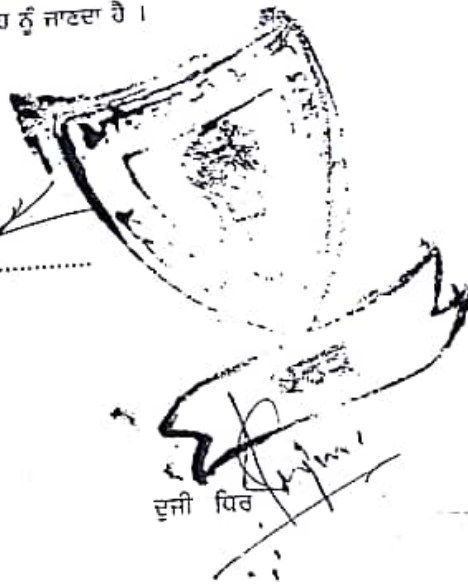
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

1.....

ਗਵਾਹ

2.....



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 13/12/2010

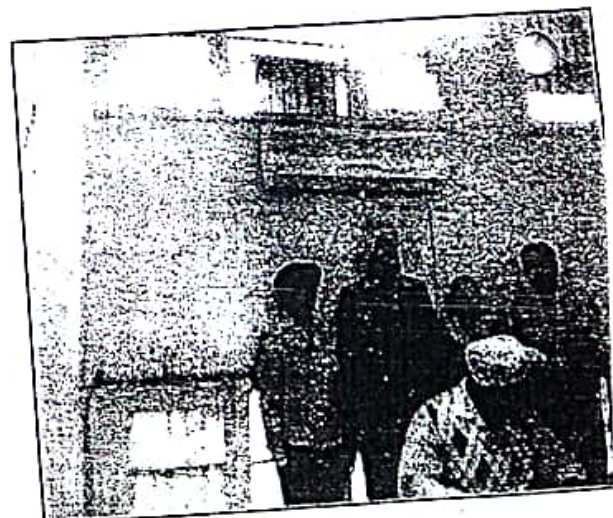
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 6,851 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗਿਲਕੋ ਵਲੋਂ ਵਜਿੰਦਰ ਬਾਜਵਾ

GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Code No.

Received a sum of Rs 18000/-
 (Rupees Nine Thousand Only only)
 from Smt. / Shri Neelam Singh
 s/o, d/o, w/o Rajinder Singh
 residing at Chandigarh for credit to Government of Punjab
 account towards State Duty

Date 28/10/2010
 Place Chandigarh
 Signature of Authorised Officer

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸਟਾਮ	ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
3 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ,	12,25,000/-ਰੁਪਏ,	61,250/-ਰੁਪਏ,	36,750/-ਰੁਪਏ
ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ		ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 98,000/-ਰੁਪਏ	
ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:		ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,	
187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ.		ਖਰੜ।	
ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, (ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।			
ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।			

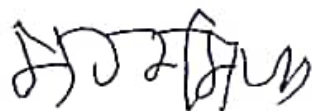


ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ (ਮੁਬਲਿਗ: 2,18,750/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 10,06,250/-ਰੁਪਏ
 ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 799685, ਮਿਤੀ: 3-9-2010 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ)।

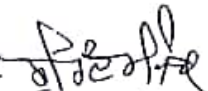
ਮੈਂ, ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਰਲਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੰਗੀਲਾ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ
 ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

(Signature)

ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 3 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 54/56, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 5//12/1(3-10) ਸਾਲਮ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 12,25,000/- ਰੁਪਏ (ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਪੰਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 6,12,500/- ਰੁਪਏ (ਛੇ ਲੱਖ ਬਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਚ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੈ ਯਾਂਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੂਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈ ਖਰੀਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿਸਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

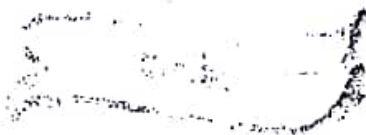


ਬਿਸਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸੇਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 28-10-2010.

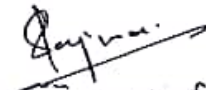
ਗਵਾਹ:1 

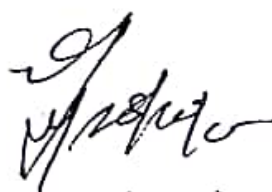
ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਿਲਾ ਸੰਨੋ ਮਾਜਰਾ
ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ

ਗਵਾਹ:2


ਵਿਕਰੇਤਾ: ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ


ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ: ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ


Manbir Singh
ADVOCATE
MOHALI, KHARAR

Value 1,225,000.00 Stamp Duty 98,000.00 Registration Fee 12,250.00 Pastng Fee.

Type of Land CHAH
Area of Land 0 Acre, 3 Kanal, 10 Marla

Segment Name: ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ
Segment Rate 2,800,000 ਏਕੜ

Segment Description: ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

SALE

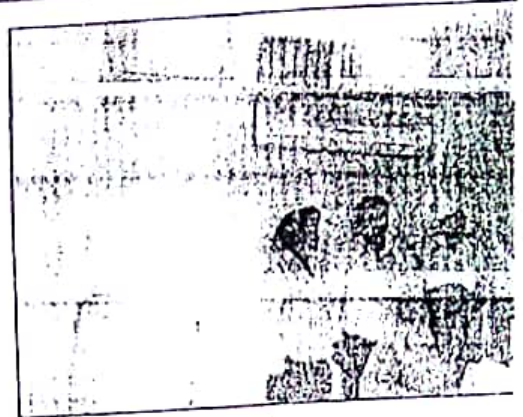
ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/10/2010 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 1:44:49 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

(Signature)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਖਤ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 28/10/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

(Signature)

ਗਵਾਹ

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

(Signature)

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

(Signature)



ਉਕਤ ਨਿਮਾਣ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 28/10/2010

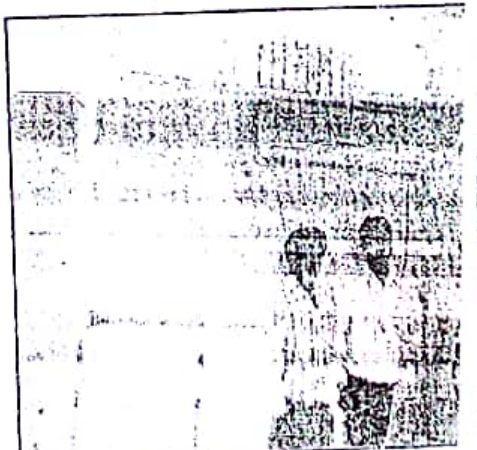
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 5,609 ਜਾਇਦ ਬਾਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਮਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



6

7463

GSR/1001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 14,49,000/-

(Rupees Fourteen Lakh Fourty Nine Thousand Only)

from Smt. / Shri Gulzaar Singh

s/o, d/o, w/o Krishan Singh

residing at Khoni Majra, Distt. Karnal

for credit to Government of Punjab account towards Stamp Duty

Date: 28/11/11

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ, ਮੋਹਾਲੀ।

8483

ਬੇਨਾਮਾ ਅਰਾਜੀ 16 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲਾ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹ: ਨੰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ।

ਬਦਲੇ ਮਬਲਿਗ 1,81,12,500/ ਰੁਪਏ।

ਅਸਟਾਮ / ਰਸੀਦ ਨੰ: 337463. ਮਿਤੀ 28-1-2011 ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਖਰੜ,

ਅਸਟਾਮ 14,49000/ਰੁ: ਅਸਟਾਮ ਬੈਂਚ 905625 ਰੁ: ਐਸ ਐਸ ਫੰਡ 543375 /ਰੁ:

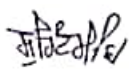
ਮੁਬਲਿਗ - 50,00,000/ ਰੁਪਏ ਨਕਦ, 1,31,12,500 /ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ: 972267 ਰਕਮ 17,98,125 ਵਾ ਚੈਕ ਨੰ: 804013 ਰਕਮ 6,00,000/ ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰ: 939420 ਰਕਮ 50,00,000/ ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰ: 939421 ਰਕਮ 57,14,375/ ਰੁਪਏ)

ਮੈ ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਿਆਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀ ਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ

ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ ਕਿ:-



ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਤੇ ਕਬਜ਼ੇਵਾਲੀ ਭੂਮੀ 16 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲੇ ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ
 ਖੇਵਟ / ਖਤੋਨੀ ਨੰ; 82/84 ਤਾ 89 ਖਸਰਾ ਨੰ; 3//19/2(3-2) 20(8-8) 22/1(2-0) 4//2/2/1(1-
 6) 1/1/2(1-6)-ਕਿਤੇ 5 ਤਦਾਦੀ 16 ਕਨਾਲ 02 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹ: ਨੰ; 187
 ਤਹਿ; ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ ਦਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-07 ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ
 ਜੋ ਕਿ ਅਜ ਤਕ ਬਿਲਾ ਬਾਰ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਇਖਤਿਆਰਤ ਹੱਕ ਹਾਸਤਾ
 ਆਉਣ ਹੱਕ ਜਾਣ ਹੱਕ ਅਸਾਇਸ ਰਿਹਾਇਸ ਹੱਕ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਬੰਧੀ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹਨ ਦੇ
 ਵਾਸਤੇ ਤਰੱਕੀ ਹਜਾ ਹੋਰ ਖਰਚ ਖਾਨਗੀ ਦੇ ਲਈ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,81,12,500 ਰੁਪਏ ਅੱਧ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ
 ਮੁਬਲਿਗ 9056250 / ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਸ; ਗਿਲਕੋ ਡਿਪੈਲਪਰਜ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ:
 ਰਾਂਹੀ ਇਸ ਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ: ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ ਤੇ ਬੈ ਯਾਨੀ ਵਰੋਖਤ ਕਤਈਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ
 ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈਅ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ
 ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸ ਮੇਰੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਖਰਚ
 ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਯ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਾਂਮ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ
 ਵਿਚ ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ
 ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈਯ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ
 ਵਾਪਿਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੇ ਅਤੇ ਮੇਰੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿਚ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ
 ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਮਜਮੂਨ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ
 ਦਰਸਤ ਮੰਨਿਆ। ਮਿਤੀ 28-1-2011


 ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
 ਪਿੰਡ ਸੰਤੋ ਮਾਜਰਾ
 ਤਹਿ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਮੁਹਾਲੀ
 ਗਵਾਹ; 1 ਨੰਬਰਦਾਰ



ਵਿਕਰੇਤਾ ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ




 ਗਵਾਹ

ਖਰੀਦਾਰ ਮੈਸ: ਗਿਲਕੋ ਡਿਪਲੋਪਰ ਐਂਡ
 ਬਿਲਡਰਜ ਪ੍ਰ: ਲਿਮ: ਵਲੋਂ. ਹਾਜ਼ਰ-ਵਾਜ਼ਿਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ

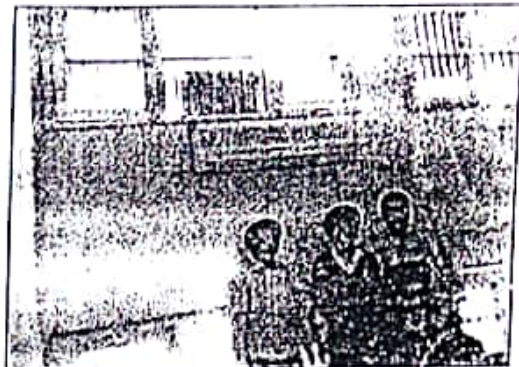
Stamp Duty	1,449,000.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	20.00
Land	0 Acre, 16 Kanal, 2 Marla				
Segment Rate	2,800,000	ਏਕੜ			
Segment	ਖੁਲੀ ਮਾਜਰਾ				
Description :	SALE				

ਮਿਤੀ 28/01/2011 ਦਿਨ Friday ੧੫:12:50 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ

ਨੂੰ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ

ਸ੍ਰੀ ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਤੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਭੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ:

ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ 2 ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ

:ਸਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 28/01/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ 28/01/2011

ਗਵਾਹ

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

STATE BANK OF INDIA

SI No: 884120

OSR/001

RECEIPT

बुकिंग नंबर/SBI

बुकिंग कोड 10747

बुकिंग कोड 10747

56000/-

Received of Rs.

for

to

of

at

on

for

to

of

at

on

for

to

of

at

on

for

to

of

at

on

for

to

of

at

on

for

to

of

at

on

for

to

of

at

on

for

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty

of

at

on

for

to

of

at

on

for

to

of

at

on

for

to

of

at

on

for

to

of

at

on

for

to

of

at

सेवा दिखे सध उजिमसदर मारीय, धरु।

धनमा ठुमी

उठे प्रतीक

मदराम

मम. मी. दे

2 ठरान 4 मरने

7,00,000/- रु.

35000/- रु

21000/- रु

विम रागी, दानिमा उठरा

पिंड धनीमजरा नंबर: 167, लीरुमोन

रुन मदराम: 56000/- रु. नमरी लरु

धरु नि मारीमजरा मारीय दिम लरु,

मदर उठे मार दिरुमी म धरु।

पेठरीधारी धरु ठुमी

रुन मदराम पेठरी

म, लुमरी दिम पेठर न: लुमरी दिम पेठर न: दिम दिम दानि

मारी 3 रु

मदर उठे



ਬਰਾਨਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਬੰਗਲਾਵਤ ਮੁਖੀਆਰ ਨਾਮ
 ਵੇਲੇ ਸ; ਭਜਨਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਕਾਦਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਮਾਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਰਾ
 ਤਹਿਸੀਲਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੁਤਾਬਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੁਖੀਆਰ
 ਨਾਮਾ ਆਮ ਫਸੀਕਾ ਨੰਬਰ; 1239 ਖਰੀ ਨੰ; 4; ਮਿਤੀ; 2.1.2007, ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ, ਦਾ ਹਾਂ। ਉਤ ਮੁਖੀਆਰ ਨਾਮਾ ਆਮ ਨੋਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਖੀਆਰ ਨਾਮਾ
 ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਸ; ਭਜਨਸਿੰਘ ਇਸ ਵੇਲੇ ਜੀਵਤ ਹੈ।

ਜੇ ਕਿ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਸ; ਭਜਨ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਈ, ਜਿਸਨੇ ਵਾਲੀ ਤੇ ਹਿਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ
 ਤਾਦਾਦੀ 2 ਕਨਾਨ 4 ਮਰਨੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖੇਵੇਟੀ ਨੰਬਰ 198/200,
 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ; 5//5/1(4-0), 6/1/1(0-4), 21//9/2/1(0-2), 25//13/2(4-3),
 12/2(3-7), 70/2(1-8) ਇਹ 6 ਖੇਤਾਂ 13 ਕਨਾਨ 4 ਮਰਨੇ ਦਾ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਬੰਦਰ
 2 ਕਨਾਨ 4 ਮਰਨੇ, ਵਾਹਿਯਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਰਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ; 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ
 ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਰਾਜ ਕਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਭਰਤ ਹੈ।
 ਮੁਤਾਬਕ ਨਾਨ ਲੋਕੀ ਨਕਲ ਜਮਾਇਦੀ ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਭਾਵਜ਼ਾਦਾ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਬਰੋਡ ਮੁਖੀਆਰ
 ਆਮ ਦੇ ਉਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਰਕੂਰਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ, ਹੱਕ
 ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ, ਬ-ਜਰੂਰਤ ਤੱਕੀ ਹਾਜ਼ੀਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਮੁਖੀਆਰ; 7,00,000/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ
 ਰੁਪਏ) ਅਧੀਂ ਜਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਖੀਆਰ; 3,50,000/- ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਦੇਣੇ ਹਨ।

ਪਾਸ ਮੰਸਰਜ਼ ਰਿਲੀ ਫਿਵੇਲਪਰਜ਼ ਅਤੇ ਫਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਰਾਜੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ
 ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਦੇ ਪੰ ਯਾਨੀਂ ਹੱਥ ਲਗਾਈ ਹੋਈ ਨੋਟੀਸ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾਇਰਾ
 ਪੁਰ ਵਾਕਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਵਾਧਿਉਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਹਰਮ ਤੇ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇੜੇ ਪਹਿਚਾ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ
 ਦਿੱਤਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ, ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਨਕਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ
 ਰਿਹਾ ਤੇ ਨਾ ਹੀ ਖੇਵੇਟੀ ਦੇਵੇਗਾ, ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਰਕੂਰ, ਅਖੀਆਰਾਤ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰਾ
 ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਰਹੇਗਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ, ਹੋਈ ਉਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ

ਵਿਕਰੇਤਾ; ਭੁਖ ਜੀਤ ਸਿੰਘ

(3)

ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਾਰਨੇ ਹੀ ਭੀਤਾ ਹੋਇਆ ਨਹੀਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਉੱਚ ਤਾਈਏ ਨਹੀਂ ਦਾਇਰਾ
ਜੇਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਲਤ ਬਿਘਾਨੀ ਤੇ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਹੋਵੇ
ਹਿਸਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ
ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈ, ਆਨ ਮਾਲਕ ਦੇ ਸਾਥੀ ਨੇ ਹਰ ਰਿਕਸ਼ਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ
ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਨਿੱਖੜਿਤਾ ਹੇਰਿਸ਼ਲਰ ਹੀ
ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਗੇਮਿਲੀ; 4.5.19

ਕਵਾਹ; 1 *ਬੁਰਿਦਮਲ*

ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੇਸਰਦਾਰ

ਵਿਕਲੋਤਾ

ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਕਵਾਹ; 2

ਮਾ ਖਜ਼ੀ, ਲਿਖ
ਵਿਕਲੋਤਾ; ਸੁਖਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੁਖਤਿਆਰ
ਵੱਲੇ ਸ; ਭਜਨ ਸਿੰਘ

Shy
ਖਰੀਦਾਰ; ਮੰ/ਜ ਰਿਲਰ ਵਿਵੇਨਪਰਜ਼ ਮੰ
ਇਨਕਰਜ਼ ਪਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਦਾਇਰ

Shy
17/5/19
Manbir Singh
ADVOCATE
Complex KHARAI

2 Kanal 1 Mach
 1000
 1000
 1000

5411

10/06/2010 Thursday 12:15:18 PM

ਮੁਖੀ ਸੁਖਜੀਤ ਸਿੰਘ
 ਮੁਖੀ ਸੁਖਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੇ ਦਿੱਤਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਮ ਹੇਠਾਂ ਪਸ਼ਟ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਮੁਖੀ ਸੁਖਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਲਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਮਾਲਕ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਲੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਮੁਦਾਹੀ ਹਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਮੁਦਾਹੀ ਲੋਕ ਮੁਦਾਹੀ ਕੀਤਾ। ਬ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਹੁਲ ਰਕਮ ਦਿੱਤਾ 0
 ਦਾ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਮੁਦਾਹੀ ਚੈਕ ਦਾਹੀ /ਭਰਾਫਟ ਹਾਈ ਵਸੁਲ ਕੀਤੇ। ਦਿੱਤਾ ਪਿਤਾ ਦੀ ਭਵਾਹ ਨੰ:
 ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਭਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮੇਰਾ ਸਿੰਘ
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੇਂ ਪਹਿਲੇ ਭਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦਾਹੇ ਭਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਮਿਹਾਜ਼ ਵਸੀਲਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।



ਮੁਖਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਮਿਤੀ 10/06/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਮੁਖੀ ਸੁਖਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਮੁਖੀ ਸੁਖਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਮੁਖੀ ਸੁਖਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਦੁਜੀ ਪਿਤਾ

ਦੁਜੀ ਪਿਤਾ

ਉਦਾਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ।

ਮਿਤੀ 10/06/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਵਸੀਲਾ ਨੰ: 2,048 ਜਾਇਦ ਬਰੀ

ਸਲਾਹ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਮੁਖ ਵਸੀਲਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਭਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ



ਖਲੋ ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ



8920

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 402158

CSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch _____ Code No _____

Received a sum of Rs.

38,000/-

(Rupees)

Three Lac Eight Thousand only)

from Smt. / Shri

Jaswinder Kaur

s/o, d/o, w/o

Manoj Singh

residing at

Manoj Singh

account towards Stamp Duty.

for credit to Government of Punjab

7/11/11



Authorized Officer)

NE

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਾਲਗ	ਅਸਟਾਮ	ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
12 ਕਨਾਲ 12-3/4,	48,00,000/-ਰੁਪਏ,	240000/-ਰੁਪਏ,	44000/-ਰੁਪਏ
ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ		ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 3,84,000/-ਰੁਪਏ	
ਪਿੰਡ ਬੁਨੀਆਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:		ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੈਂਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,	
187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ.		ਖਰੜ	
ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, (ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।			
ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।			

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 917590, ਰਕਮ: 12,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 917589, ਰਕਮ: 12,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 917591, ਰਕਮ: 12,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 572150, ਰਕਮ: 4,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 572149, ਰਕਮ: 4,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 572148, ਰਕਮ: 4,00,000/-ਰੁਪਏ।



ਅਸੀਂ, ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ; ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਸਰਬਨ ਸਿੰਘ ਵਾ ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਪਤਨੀ ਸ; ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਸਰਬਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਮਾਮੂਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ

ਸਹਿਰਾ 20 Jaswinder Kaur Manoj Singh.

ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਖੁਦ ਅਤੇ ਸ. ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਸਰਬਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਾਮੂਪੁਰ
ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਬੇਹਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭੁਪਿੰਦਰ
ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ; ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 17 ਪੋਸੀਲਮਿਨਿਆ ਐਵੀਨਿਯੂ ਬਰਮਟਨ, ਓਨਟਾਰੀਓ, ਕੈਨੇਡਾ
L6Y4N8 ਤਾਸੀਕ ਸੁਦਾ ਜਸਵਿੰਦਰ ਗਿੱਲ ਬੇਰਿਸਟਰ ਅਤੇ ਸੁਲਿਸਟਰ ਅਤੇ ਨੋਟਰੀ ਪਬਲਿਕ ਯੂਨਿਟ
1, 511ਰੇਅ ਲਾਊਸਨ ਵੀ. ਐਲ. ਬੀ. ਡੀ ਬਰਮਟਨ ਓਨਟਾਰੀਓ ਕੈਨੇਡਾ ਅਤੇ ਐਥਾਸਡ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ
ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਸੱਕਤਰ ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਿਤੀ: 24-1-2011, ਦਾ ਹਾਂ। ਇਹ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਕੋਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ
ਭੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਇਸ ਵੇਲੇ ਜੀਵਤ ਹੈ।

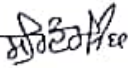
ਜੋਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਟਾਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲ 12-3/4
ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 50/52, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:
6//17/2(1-4), 18(8-0), 23(8-0), ਕਿਤੇ 3 ਟਾਦਾਦੀ 17 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/5 ਹਿੱਸਾ
ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 100/111, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:
6//14/2(3-6), 15(7-7), 17/1(6-16), 24(8-0), 25/1(7-18), ਕਿਤੇ 5 ਟਾਦਾਦੀ 33
ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 587/2668 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 6-3/4 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ:
101/112, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6//16(8-0) ਦਾ 147/640 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ, ਕੁਲ
ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 12-3/4 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਾਤ ਨੰਬਰ: 187
ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ
ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ
ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਖੁਦ ਵਾ ਬਤੌਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਦੇ ਉਕਤ
ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ
ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 48,00,000/- ਰੁਪਏ (ਅਠਤਾਲੀ ਲੱਖ
ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 24,00,000/- ਰੁਪਏ (ਚੌਵੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈ/ਚ
ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਗੀ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ/ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ
ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ
ਖਰੀਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ, ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਜਾਂ
ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸ਼ਹੀਦ ਗੋਰਾ Jasminder Kaur : Gurnam Singh

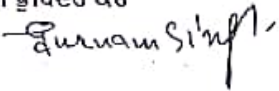
ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖੋ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੁਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿਸਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਖੋ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਅਸੀਂ ਤੇ ਸਾਡੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੁਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸ਼ਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 7-2-2011.

ਸ਼ਹੀਦ ਕੋ ਰਸਮੀ ਨਾਮ

ਗਵਾਹ:1 
ਸ਼ਹੀਦ ਕੋ ਰਸਮੀ ਨਾਮ
ਪਿੰਡ ਸੰਗਰਾਮ
ਤਹਿਲਕਾ ਮੁਹਾਲੀ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਸ਼ਹੀਦ ਕੋ ਰਸਮੀ ਨਾਮ
ਦੇਵੋਂ ਪੁਦ ਵਾ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਬਤੌਰ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹੀਦ ਕੋ ਰਸਮੀ ਨਾਮ



ਗਵਾਹ:2 


ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਾਜਰ: ਵਜ਼ਿਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ



Type of Land CHAN
Area of Land 0 Acre, 12 Kanal, 13 Marla

Segment Name ਮਲੀ ਮਾਰਾ

Segment Rate 2,800,000 ਏਕੜ

Segment ਮੁਨੀ ਮਾਰਾ

Description :

SALE

ਮਿਤੀ 07/02/2011 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 3:55:43 PM

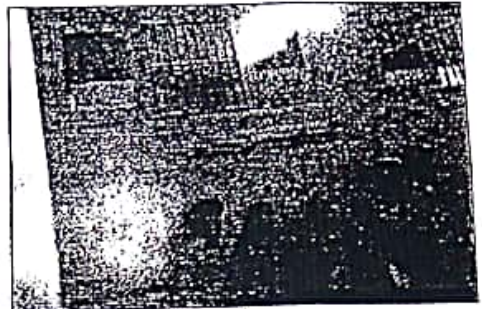
ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 07/02/2011

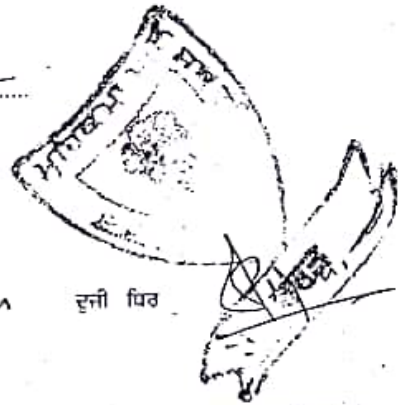
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

1.....

ਗਵਾਹ

2.....



ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ

Jaswinder Kaur

ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 07/02/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 8,920 ਜਾਇਦ ਬਗੀ

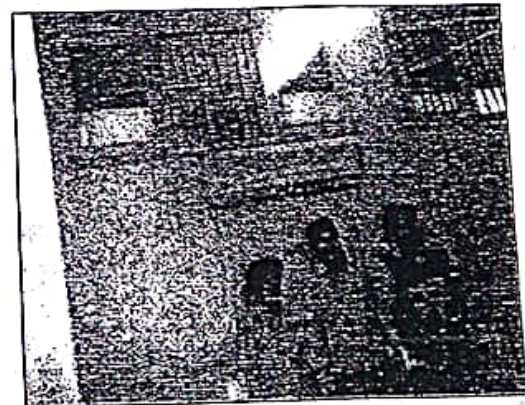
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

1

0

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਵਲੋਂ ਵਜਿਦਰ



RECEIPT

480

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No

Received a sum of Rs.

(Rupees)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty.

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਅਸਟਾਮ ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ

11 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ, 50,00,000/-ਰੁਪਏ, 250000/-ਰੁਪਏ, 150000/-ਰੁਪਏ

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 4,00,000/-ਰੁਪਏ

ਖੂਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,

187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਖਰੜ।

ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, (ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।

ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ (ਮੁਬਲਿਗ: 9,80,625/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 40,19,375/-ਰੁਪਏ

ਰਾਂਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 786846, ਰਕਮ: 10,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 786844, ਰਕਮ:

5,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 786843, ਰਕਮ: 5,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:

786845, ਰਕਮ: 5,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 786842, ਰਕਮ: 15,19,375/-ਰੁਪਏ)।

ਅਸੀਂ, ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ- ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ- ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ -ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ; ਪਰੇਮ

ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਚੇਤ ਸਿੰਘ ਬ; 1/2 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਚੇਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੀ ਅਤਰੂ

1/2 ਹਿੱਸਾ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਹਾਂ।

੬-੭-੧੯੮੩

(੬-੭-੧੯੮੩)

ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਖਰੜ

ਸਿਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਜੋਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 11 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 172/183, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 5//6/2(2-18), 13/2(1-11), 14/1(3-7), 15/1(4-0), ਕਿਤੇ 4 ਤਾਦਾਦੀ 11 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰਤ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 50,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 25,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਅਸੀਂ ਤੇ ਸਾਡੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਦਾਖੀਤ ਸਿੰਘ B. B. S. N

(ਲ.ਟ. 1 ਭਾਗ 13 ਮ 24)

(ਲ.ਟ. 1 ਭਾਗ 13 ਮ 24)

ਇਸਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸ਼ਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 22-2-2011.

ਗਵਾਹ:1

ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੈਂਤੇ ਮਾਜਰਾ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੁਕਤਸਰ

ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ- ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ-

(L.T. ਮੁਕਤਸਰ)

ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ- ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ- ਭਾਗ ਸਿੰਘ

ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

L.T. ਭਾਗ

ਗਵਾਹ:2

ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ: ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਜਵਾ

ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

Manbir Singh
ADVOCATE
Court Complex, KHARAR

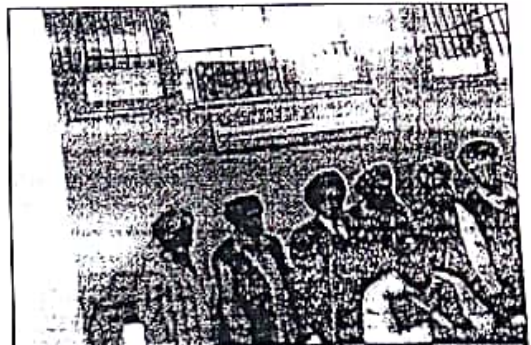
5,000,000.00 Stamp Duty 400,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee
 Land CHAH
 of Land 0 Acre, 11 Kanal, 16 Marla
 Segment Name ਖਨੀ ਮਜਰਾ
 Segment Rate 2,800,000 Pk
 Segment ਖਨੀ ਮਜਰਾ
 Description SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 22/02/2011 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 1:34:32 PM

ਨੂੰ ਮੁੱ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸੀ.ਵੀ.ਸੀ.ਲ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਪ੍ਰਾਪਤਿਆਰ ਮਾਮ/

ਮੁੱਖ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਖੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ. ਸੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੇਕ ਰਾਹੀਂ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 22/02/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ 1. ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ 2. Kulsarp Singh



ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 22/02/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 9,507 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Bales Singh

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈ ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

(43)

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA
 Branch _____ Code No. _____
 Received a sum of Rs. 64000/-
 (Rupees Sixty four thousand only)
 from Smt./ Shri Batjinder Singh
 s/o, d/o, w/o Batjinder Singh
 residing at B6 for credit to Government of Punjab
 account towards Stamp Duty.

Date 13/11/11
 Place Amritsar

(Signature of Authorised Officer)

ne
 7/13/11

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸਟਾਮ	ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
2 ਕਨਾਲ 4-1/2	8,00,000/-ਰੁਪਏ,	48,000/-ਰੁਪਏ,	24,000/-ਰੁਪਏ
ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ		ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 64,000/-ਰੁਪਏ	
ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ		ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,	
ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ		ਖਰੜ।	
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, (ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।			
ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।			



ਕਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ

ਮੈਂ, ਬਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 55 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਪਰੇਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਹਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
 ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 136, ਸੈਕਟਰ 1 ਖਰੜ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ
 ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

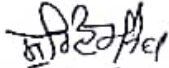
Bajinder Singh

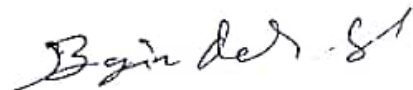
ਜੇਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 2 ਕਨਾਲ 4-1/2 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 228/238, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 5//17(8-0) ਦਾ 16/160 ਹਿੱਸਾ ਸਕੱਦਰ 0-16 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 224/235, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 4//20/2(1-15), 21/1(0-9), 26(0-13), ਕਿਤੇ 3 ਤਾਦਾਦੀ 2 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਸਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 8-1/2 ਮਰਲੇ, ਕੁਲ ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 4-1/2 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਪੁੰਨੀਆਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰਤ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 8,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 4,00,000/-ਰੁਪਏ (ਚਾਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੈ ਯਾਂਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੋਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਮਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੋ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

Signature Sir

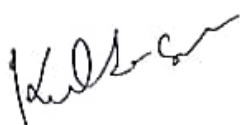
ਇਸਲਈ ਬੈਨਾਮ ਭੂਮੀ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 7-3-2011.

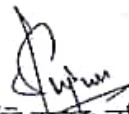
ਗਵਾਹ:1


ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੰਤੋ ਮਾਜਰਾ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ

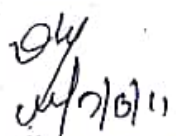

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਬਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:2




ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਾਜਰਾ: ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਜਵਾ


Manbir Singh
ADVOCATE
Court Complex, KHARAR

800,000.00 Stamp Duty 64,000.00 Registration Fee 8,000.00 Pasting Fee 20

pe of Land CHAH

area of Land 0 Acre, 2 Kanal, 4 Marla

Segment Nam: ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

Segment Rate 2,800,000 ਏਕੜ

Segment ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

Description : SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 07/03/2011 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 2:32:56 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Bajinder Sir

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਸ੍ਰੀ ਬਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਫੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 07/03/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ *ਭਰਿੰਦਰ*
1.....

ਗਵਾਹ *ਫੁਲਦੀਪ*
2.....



ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Bajinder Sir

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 07/03/2011

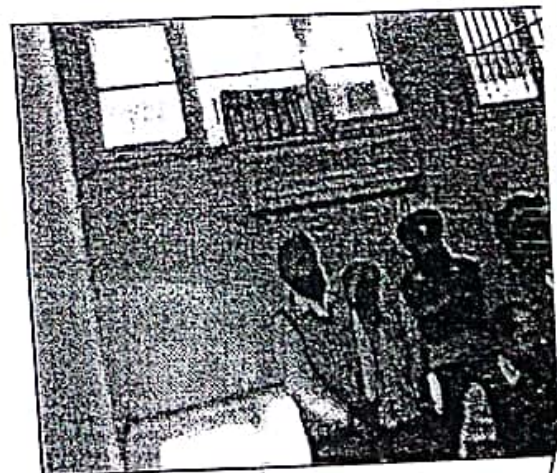
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 10,055 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਵਜਿਦਰ

26

Exchange Used

10593

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 402949

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਗੁਰੂਤੀਆ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ (SBI)
ਪਰਤ/Kharar Code: 10747

Branch Code No.

Received a sum of Rs.

16,800/-

(Rupees Only)

See in copy the

from Smt. / Shri

Surender Singh

to do w/o

Wazir Singh

residing at

Chand

for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.

Date

17/3/11



(Signature of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਪਰਤ, (ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਤਬਾਦਲਾਨਾ ਰੁਮੀ

ਮਾਲੀਅਤੀ

ਅਸਟਾਮ

16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ,

56,00,000/-ਰੁਪਏ

1,68,000/-ਰੁਪਏ

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ

ਚੂਹੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ

ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਨੰਬਰ: 187

ਗੁਰੂਤੀਆ ਪਰਤ।

ਤਹਿਸੀਲ ਪਰਤ ਜਿਲਾ ਐਸ.

ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ।

ਅੱਜ ਇਹ ਤਬਾਦਲਾਨਾ ਪਰਤ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ: 17-3-2011 ਨੂੰ ਸ; ਸ਼ਹਾਦਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ
ਲਗਭਗ 63 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪਿਰਲੇ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ

Surender Singh

ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਖੁਦ ਵਾ ਬੇਹਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ; ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ - ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ- ਨੇਤਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ; ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪੋਹਲੇ ਸਿੰਘ ਵਾ ਤਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਸਮਬੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੁਤਾਬਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ: 1115, ਬਹੀ ਨੰਬਰ: 4, ਮਿਤੀ: 21-11-2006 ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਰੜ। ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਕੇਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ- ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ- ਨੇਤਰ ਸਿੰਘ ਤੇ ਤਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਇਸ ਵੇਲੇ ਜੀਵਤ ਹਨ (ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ) ਅਤੇ ਸ; ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ ਉਮਰ ਲਗਭਗ 33 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 641 ਗਿਲਕੋ ਵਿਲਾਸ ਖਰੜ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ ਮੈ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੇਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਹੈਡ ਆਫਿਸ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਦੂਜੀ ਧਿਰ) ਦੇ ਦਰਮਿਆਨ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੋਕਿ ਮੈ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੇਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈ. ਲਿਮ. ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਨੇ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਜਾਇਦਾਦ ਰਾਹੀਂ ਰੈਜ਼ਲੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 17-3-2011 ਦੇ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ ਨੂੰ ਤਬਾਦਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਰੈਜ਼ਲੇਸ਼ਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਦਫਤਰੀ ਕਾਪੀ ਦੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਜੋਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਤਰਾਂ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 206/217, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 2//16/2/1(1-6), 17/2(2-16), 24/1(3-11), 25/1/2(5-4), ਕਿਤੇ 4 ਤਾਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ, ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 5//5/2(3-14) ਦਾ 63/74 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 3 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀਮਾਜਰਾ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸੇ ਤਰਾਂ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਤਰਾਂ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 144/156, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 12//21/2(5-15), 23//2(4-14), 1/2(3-16), ਕਿਤੇ 3 ਤਾਦਾਦੀ 14 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ



Surinder Singh *Prerna*

ਨੰਬਰ: 144/156, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 23//9(6-2) ਦਾ 35/244 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 17-1/2 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 144/156, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 23//10/1(3-4) ਦਾ 35/128 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 17-1/2 ਮਰਲੇ, ਕੁਲ ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਇਹ ਦੋਵੇਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਬਰਾਬਰ ਬਰਾਬਰ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀਆਂ ਹਨ। ਹੁਣ ਦੋਨੋਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਅੱਜ ਤਬਾਦਲਾ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਦੋਨੋਂ ਧਿਰਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਲਿੱਖ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ:-

1. ਇਹਕਿ ਤਬਾਦਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਭੂਮੀ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 144/156, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 12//21/2(5-15), 23//2(4-14), 1/2(3-16), ਕਿਤੇ 3 ਤਾਦਾਦੀ 14 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 144/156, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 23//9(6-2) ਦਾ 35/244 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 17-1/2 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 144/156, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 23//10/1(3-4) ਦਾ 35/128 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0 ਕਨਾਲ 17-1/2 ਮਰਲੇ, ਕੁਲ ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।
2. ਇਹਕਿ ਤਬਾਦਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 206/217, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 2//16/2/1(1-6), 17/2(2-16), 24/1(3-11), 25/1/2(5-4), ਕਿਤੇ 4 ਤਾਦਾਦੀ 12 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ, ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 5//5/2(3-14) ਦਾ 63/74 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 3 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 16 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।

3. ਇਹਕਿ ਦੋਨੋਂ ਧਿਰਾਂ ਤਬਾਦਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਤਕਾਲ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਵਾ ਦੇਣਗੀਆਂ।

4. ਇਹਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਇਸ ਤਬਾਦਲੇਨਾਮੇ ਤੋਂ ਮੁਨਕਰ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਤਬਾਦਲਾਨਾਮਾ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕੇਗਾ।

Surinder Singh

[Signature]

ਇਸਲਈ ਤਬਾਦਲਾਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸ਼ਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 17-3-2011.

ਗਵਾਹ;1

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੰਤੋ ਮਾਜਰਾ
ਤਹਿ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ

ਗਵਾਹ;2

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ: ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਖੁਦ ਵਾ
ਬੈਰਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ;
ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ - ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ- ਨੇਤਰ
ਸਿੰਘ- ਤਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ: ਮੈਂ/ਜ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ
ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈ. ਲਿਮ ਵੱਲੋਂ ਇਸਦੇ ਜਨਰਲ
ਮੈਨੇਜਰ ਸ; ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ

CHANGE

ਮਿਤੀ 17/3/2011 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 2:38:58 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Sulbinder Singh

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਦੇਸ਼ਾ ਬਿਕਾ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ
ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ, ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ।
ਦੇਸ਼ਾ ਬਿਕਾ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 17/3/2011



ਸੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ

Sulbinder Singh

1.....

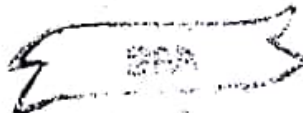
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਗਵਾਹ

2..... *Kuldeep Singh*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Sulbinder Singh



ਦੂਜੀ ਧਿਰ



Sulbinder Singh



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 17/3/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 10,593 ਜਾਇਦ ਬਾਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ



ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਵਲੋਂ ਵਜਿਦਰ



S. No - 2

Page - 85

Purchase
06/04/2011

403355

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

BRANCH NO. 10747

Cheque No.

Received a sum of Rs. 22,45,500/-

(Rupees) Twenty two Lacs forty five thousand

from Smt. / Shri

Chunnam Singh

s/o, d/o, w/o

Labh Singh s/o Pritham Singh

residing at

Vill - K...

for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty

Date 06/04/11

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੰਨਾਮ ਭੂਮੀ 24 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ, ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ
ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।

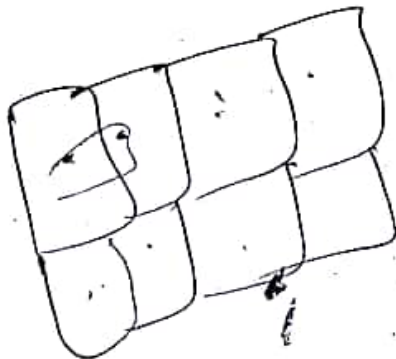
ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ- 2,80,68,750/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ 22,45,500/-ਰੁਪਏ
(ਬੀਅ ਅਸਟਾਮ 14,03,450/-ਰੁਪਏ+ ਐਸ.ਐਸ.ਫੰਡ 8,42,050/-ਰੁਪਏ)
ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਰਸੀਦ ਨੰ: 403355, ਜੀ.ਐਸ.ਆਰ/001, ਮਿਤੀ 6.4.2011
ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਖਰੜ ਵਿਖੇ ਜਮਾਂ ਕਰਾ ਦਿੱਤੀ
ਹੈ।

ਕੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ।



ਅਸੀ, ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 70 ਸਾਲ- ਲਾਭ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 65 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ;
ਪਰੀਤਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਜ਼ਮੀਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਤੇ ਸਾਡੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਭੂਮੀ 24 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦਾ
ਬੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 69/71, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 1/24(5-16), 25/1(2-3), 6/4(8-0),
5/1(2-8), 6/3(2-8), 7/1(4-4), ਕਿੱਤੇ 6, ਤਦਾਦੀ: 24 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਸਾਲਾਮ
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ
(ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ
ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਹਰ
ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ ਆਦਿ ਦੇ, ਬਜ਼ਰੂਰਤ
ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ, ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,80,68,750/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਅੱਸੀ ਲੱਖ
ਅਠਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,40,34,375/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ
ਕਰੋੜ ਚਾਲੀ ਲੱਖ ਚੌਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੱਛਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ਼ ਗਿਲਕੋ
ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮ: ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਗਿਲਕੋ ਵੈਲੀ, ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ
(ਮੋਹਾਲੀ) ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ ਦੇ, ਬੈਅ ਯਾਨੀ
ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ
ਬੈਅ ਮੁਬਲਿਗ 2,80,68,750/-ਰੁਪਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਏ ਹਨ:-



ਚੱਕ ਨੰਬਰ	ਮਿਤੀ	ਖੇਤ	ਹਰਮ
972264		ਯੂ.ਕੇ.ਬੱਕ, ਰੋਪੜ	14,03,437-50/-ਰੁ
972265		ਯੂ.ਕੇ.ਬੱਕ, ਰੋਪੜ	14,03,437-50/-ਰੁ
945011	15.4.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੀ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	7,50,000/-ਰੁ
945002	4.5.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੀ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	25,00,000/-ਰੁ
945003	8.5.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੀ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	25,00,000/-ਰੁ
945004	12.5.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੀ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	25,00,000/-ਰੁ
945012	16.5.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੀ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	38,10,937/-ਰੁ
945006	17.4.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੀ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	12,50,000/-ਰੁ
945007	6.5.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੀ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	25,00,000/-ਰੁ
945008	10.5.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੀ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	25,00,000/-ਰੁ
945013	13.5.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੀ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	38,10,937/-ਰੁ ---
945010	19.5.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੀ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	25,00,000/-ਰੁ
		ਪੇਸ਼ਗੀ	5,00,000/-ਰੁ: ਨਕਦ
		ਸ਼੍ਰੀ ਕੇਸਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੇ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸ ਅਮਾਨਤ ਛੱਡੇ	1,40,000/-ਰੁ ਨਕਦ

ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਹੁਣ ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੇ ਕਰੇ, ਸਾਡਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਬਿਨਾਂ ਉਜਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਾ ਦਿਆਂਗੇ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਪਰ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਦਰਜ ਚੈਕ ਸਮੇ ਸਿਰ ਕੈਸ਼ ਨਾ ਹੋਣ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ



Signature



ਰਹੇ, ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਸੁਣ ਕੇ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

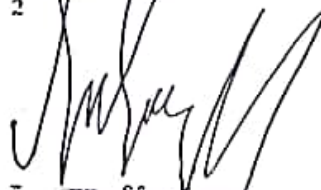
ਮਿਤੀ: 6.4.2011

ਗਵਾਹ 1



ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੋਹੇ ਮਾਧੋਗਾ
ਮਹਿ ਪਹੜਾ ਜਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ

ਗਵਾਹ 2



ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਾਸੀ ਪਹੜਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ- ਲਾਭ ਸਿੰਘ



ਖਰੀਦਦਾਰ: ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ



Due Value	28,068,750.00	Stamp Duty	2,245,500.00	Reg Fee	10,000.00	Proc Fee	50.00
	12,475,000.00						
Area of Land	CHATH						
Area of Land	0.00 Acre, 24.00 Kanal, 19.00 Marla						
Collage/Segment	ਖੁਲੀ ਮਾਜਰਾ ਖੁਲੀ ਮਾਜਰਾ						
Rates	4,000,000.00 ਏਕੜ						
Seg Desc							

SALE

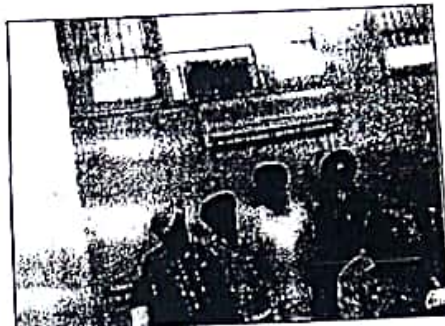
ਅੱਜ ਮਿਤੀ 6/4/2011 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 3.02.00 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਲਾਭ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪਸ ਕੀਤਾ।

[Signature]

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ



ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਲਾਭ ਸਿੰਘ

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ, ਲਾਭ ਸਿੰਘ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਗੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ।

ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।

ਮਿਤੀ 6/4/2011

ਗਵਾਹ *[Signature]*

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ
ਗਵਾਹ
2

[Signature]

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

[Signature]



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 6/4/2011

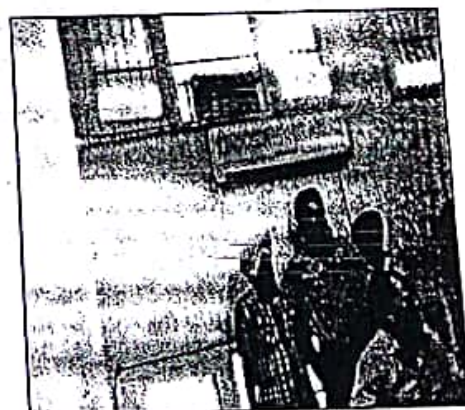
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 203 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ



ਗਿਲਕੇ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਵਲੋਂ ਵਜਿੰਦਰ

Serial no - 13
page - 78

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 336385
GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਪੰਜਾਬੀ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ
(Punjab State Bank of India)



Code No

Received a sum of Rs. Seven Lakhs
(Rupees) only
from Smt. / Shri. Chand Singh
s/o, J/o, w/o Chand Singh
residing at Chand Singh
account towards Stamp Duty

Date: 26/11/2010
Place: Chand Singh



(Signature of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਨ ਏ ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਬੇ ਨਾਮ ਜਮੀਨ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਅਸਟਾਮ ਕਿੱਤੇ ਨੰਬਰ:-
29 ਕਨਾਲ 6-1/2 ਮਰਲੇ 3,29,90,625/- 26,39,750/- ਅਸਟਾਮ ਨੰ-336385
ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਖਰੜ
ਮਿਤੀ-26-11-2010
ਬੇ ਦਾ ਅਸਟਾਮ-16,49,550/- ਐਸ ਐਸ ਟੱਡ-989730/-

ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਖੂਨੀਆਜਰਾ ਨੰ-187

ਕਿਸਮ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ

ਕੁਲ ਰਕਮ- ਪੇਸ਼ਗੀ ਹਾਰੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ-572164 ਰਕਮ 43,00,000/- ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰ-804115
ਰਕਮ 25,00,000/- ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰ-804115 ਰਕਮ 25,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰ-804116
ਰਕਮ 25,00,000/- ਚੈਕ ਨੰ-804117 ਰਕਮ 34,43,750/- ਬੱਚਕ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰ
572163 ਰਕਮ 50,00,000/- ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰ-804118 ਰਕਮ 25,00,000/- ਚੈਕ ਨੰ-804119
ਰਕਮ 25,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰ-804120 ਰਕਮ 25,00,000/- ਰੁਪਏ ਚੈਕ ਨੰ-804121 ਰਕਮ
25,00,000/- ਅਤੇ ਚੈਕ ਨੰ-804122 ਰਕਮ 27,46,875/- ਬੱਚਕ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ।

ਅਸੀਂ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ-ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਜਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀਆਜਰਾ

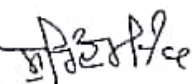


ਜੇ ਕਿ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਜ਼ਮੀਨ ਤਦਾਦੀ-29 ਕਨਾਲ 6-1/2 ਮਰਲੇ ਖਾਤਾ ਨੰ- 224/235 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ-4//20/2(1-15), 21/1(0-9), 26(0-13) ਕਿਤੇ 3 ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 8-1/2 ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਖਾਤਾ ਨੰ-228/238 ਖਸਰਾ ਨੰ-5//17(8-0) ਦਾ 16/160 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 0-16 ਮਰਲੇ(ਦੇਵੇ ਖਾਤੇ ਮਲਕੀਅਤੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ) ਅਤੇ ਖਾਤਾ ਨੰ- 117/129 ਖਸਰਾ ਨੰ-1//22/2(0-11), 23/1/1(0-7), 6//2/2/1(6-1), 2/2/3(0-1), 3/1/1/2(0-18), 9/1/2(0-7), 2/2/2(0-10), 3/1/1/1(0-2), 3/1/2(1-2), 8/2(4-15), 9/1/1(5-14), 13/2/1(1-6), 13/1(4-8) ਕਿਤੇ 13 ਰਕਬਾ 27 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ(ਮਲਕੀਅਤੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ -ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਬ.ਬ.) ਕੁਲ ਰਕਬਾ 29 ਕਨਾਲ 6-1/2 ਮਰਲੇ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖ਼ੁਨੀਮਾਜਰਾ ਨੰ-187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ। ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਇਸ ਵਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਸਣੇ ਜੁਮਲਾ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਇੰਤਕਾਲਾਤ ਆਰਜੀ ਦਾਇਮੀ ਦਾਖਲੀ ਵਾ ਖਾਰਜੀ ਬਰੱਕ ਰਾਸਤਾ ਵਗੇਰਾ, ਹਕੂਕ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਿਹਾਇਸ ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 3,29,90,625/- (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਉਨੱਤੀ ਲੱਖ ਨੌਂਬੇ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਪੰਚੀ ਰੁਪਏ) ਅੱਧ ਜਿਹਨਾ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,64,95,312 50/- ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ ਗਿਲਕੇ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰ-2169, ਫੇਜ਼- 7 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ.ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ ਨੂੰ ਬੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਤੇ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੈਸੇਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

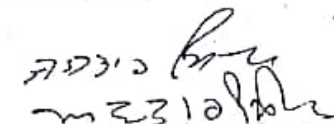
ਮੁਹਤਾਜ਼ਾ

ਮੁਹਤਾਜ਼ਾ

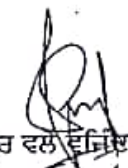
ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਿਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਸੰਬੰਧ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੇ ਕਰੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਅਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਂਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ ਸਾਲਮ ਖਰਚਾ ਬੇ ਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਨੁਕਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਸਨੱਦ ਰਹੇ ਵਸੀਕਾ ਹਜ਼ਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ -26-11-2010

ਗਵਾਹ ਨੰ - 1 

ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੰਤੋ ਮਾਜਰਾ
ਕਰਿ ਪਰਦ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ


ਬਾਇਆ- ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ-ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ ਨੰ -- 2 


ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਵਿਜੇਂਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ

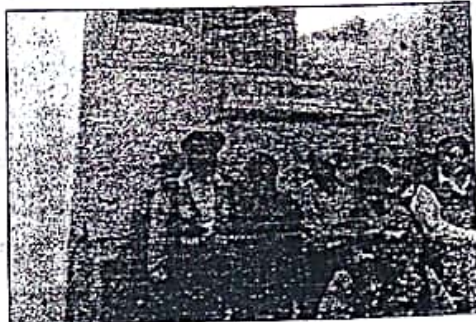

26/11/10
Mandir Singh
ADVOCATE
Complex KHARAR

34,770,025.00 Stamp Duty 2,639,250.00 Registration Fee 30,000.00 Fasting Fee 20.00
 Type of Land CHAH
 Area of Land 0 Acre, 29 Kanal, 6 Marla
 Segment Name ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ
 Segment Rate 2,800,000 ਏਕੜ
 Segment ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ
 Description : SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 26/11/2010 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 2:59:50 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਸ੍ਰੀ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 0
ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:
ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੇਸਰ ਸਿੰਘ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 26/11/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ
1.....

ਗਵਾਹ
2.....

ਪਹਿਲੀ ਸਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

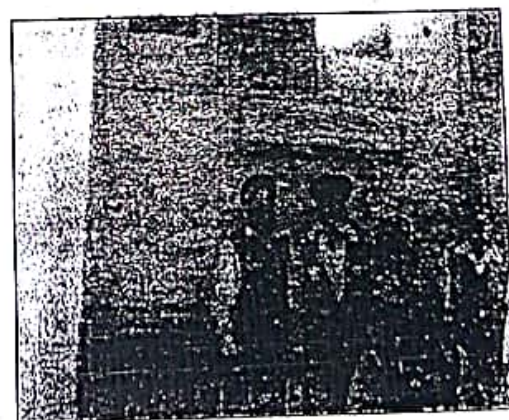
ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮਿਟਾਉਣੇ ਬੁਝੇ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 26/11/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 6,371 ਜਾਇਦ ਬਹੀ
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੋ ਸਫਾ ਨੰ:
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗਿਲਕੋ ਵਲੋਂ ਵਜ਼ਿਰ ਬਾਜਵਾ



13

ਪ੍ਰਤਿ ਪਤਰ ਪ੍ਰਤਿ

18/3/2011



SI No. 402984

GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਬ੍ਰਾਂਚ ਕੋਡ / SBI
ਪ੍ਰਤਿ / KIB: 21 Code-10747

Branch

Code No.

Received a sum of Rs

100,000/-

(Rupees)

One Lac only

only)

from Smt. / Shri

Sugur Kumar

s/o, d/o, w/o

Sat Nath

residing at

Chandigarh

for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.

Date

18/3/11

Place

Chandigarh

(Signatures of Authorised Officer)



18/3/11

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।
 ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਅਸਟਾਮ ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
 3 ਕਨਾਲ 8-1/4, 12,50,000/-ਰੁਪਏ, 62,500/-ਰੁਪਏ, 37,500/-ਰੁਪਏ
 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 1,00,000/-ਰੁਪਏ
 ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਾਸਤ ਨੰਬਰ: ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,
 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਖਰੜ।
 ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, (ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।
 ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।

ਕੁਲ ਹਕਮ ਪੋਸਗੀ

ਮੁਖੀ ਮੁਖੀ

ਅਸੀਂ, ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਉਮਰ 49 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਪੰਡਿਤ ਬੇਜਨਾਥ ਵਾ ਅਨੀਤਾ ਉਮਰ 48
 ਸਾਲ- ਕਿਰਨਾ ਉਮਰ 46 ਸਾਲ- ਸੀਮਾ ਉਮਰ 35 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸ੍ਰੀ ਜੋਨਾਥ ਵਾ ਰੋਹਿਤ ਸਰਮਾ

ਮਿਸਤਰੀ Sugur Kumar - ਅਜੀਤ ਨਾਮਾਜ਼ੀ ਰਾਜੀ
 ਪਿਤਰਾ ਸਾਹਿਬ
 ਕੰਮ ਪ੍ਰਕਾਰ ਸਾਹਿਬ
 ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ
 ਸਤਿਨਾਮੀ Ram Bala





ਉਮਰ 30 ਸਾਲ- ਹਨੀ ਸ਼ਰਮਾ ਉਮਰ 32 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੰਤੋਸ਼ ਪੁੱਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜੋਨਾਥਾਨ ਦਾ ਵੇਦ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਉਮਰ 58 ਸਾਲ ਪਤੀ ਸੰਤੋਸ਼ ਪੁੱਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਜੋਨਾਥਾਨ ਦਾ ਕਾਨਤਾ ਉਮਰ 61 ਸਾਲ - ਕਮਲੇਸ਼ ਰਾਣੀ ਉਮਰ 58 ਸਾਲ - ਕਰਿਸ਼ਨਾ ਰਾਣੀ ਉਮਰ 56 ਸਾਲ - ਰੇਨੂ ਬਾਲਾ ਉਮਰ 43 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਨਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਪੀ ਦਾ ਸੁਭਾਸ਼ ਚੰਦ ਉਮਰ 53 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸਤਿਆ ਦੇਵੀ ਸਾਰੇ ਵਾਸੀਆਨ ਤੇ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਹਾਂ

ਜੋਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 3 ਕਨਾਲ 8-1/4 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 153/164, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 6//6/1(0-11), 5//10/3(4-0) ਕਿਤੇ 2 ਤਾਦਾਦੀ 4 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 3 ਕਨਾਲ 8-1/4 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਹਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਾਬਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹੁਣ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਸੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਹਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਦੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 12,50,000/-ਰੁਪਏ (ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 6,25,000/-ਰੁਪਏ (ਛੇ ਲੱਖ ਪੰਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਹਟਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਫਰੋਪਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਮੋ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਾਹੁਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਜੋ ਜਾਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਸਾਡੀ ਗੋਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ

Handwritten signature

21/11

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including 'Sanyal' and other illegible text.

ਕੋਈ ਹਿਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਥੋੜੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਅਸੀਂ ਤੇ ਸਾਡੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਰੂਪੀ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸ਼ਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪਤਾ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ , ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 18-3-2011.

ਗਵਾਹ:1

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੋਭੇ ਮਾਜਰਾ
ਤਹਿ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ

21 ਨੀ ਨਾ
Sangeet Kumar
ਵਿਕਰੇਤਾ: ਸੋਜੀਵ ਕੁਮਾਰ- ਅਨੀਤਾ-

ਪਿਤਰ ਸੀਮਾ
ਕਿਰਨਾ- ਸੀਮਾ- ਰੋਹਿਤ ਸ਼ਰਮਾ- ਹਨੀ ਸ਼ਰਮਾ
ਬੱਲਾ ਬੱਲਾ
ਕੁੰਨੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼। ਨਾਗੇਸ਼ ਰਾਣੀ
ਵੇਦ ਪ੍ਰਕਾਸ਼- ਕਾਨਤਾ- ਕਮਲੇਸ਼ ਰਾਣੀ-

Ram Kala
Kumara Dahi
ਕਰਿਸ਼ਨਾ ਰਾਣੀ- ਰੇਨੂ ਬਾਲਾ- ਸੁਭਾਸ਼ ਚੰਦ

Sukesh Chandel

ਗਵਾਹ:2

ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ: ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ

04
18/3/11

Manish Singh
ADVOCATE
Court Complex, Faridkot

1250,000.00

Stamp Duty

100,000.00

Registration Fee

12,500.00

Postage Fee

20.00

CHAH
0 Acre, 0 Kanal, 8 Marla

Segment Name

Segment Rate 2,800,000

Segment Description

SALE

ਮਿਤੀ 18/03/2011 ਦਿਨ Friday

ਸਮਾਂ 2:37:32 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਆਦਿ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਵਿਖੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Signature

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਆਦਿ

ਵਸੀਕਾ ਕਰਾਹ/ਮੁਲਿਆਰ ਆਦਿ

ਮੁਲਿਆਰ ਪਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਆਮਦ ਮਨਵੀ ਗਈ, ਜਿਸਨੂੰ ਆਮਦ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਲੋਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ। ਏ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਝ ਹੱਦ ਤੱਕ 0

ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ 2 ਮੋਜਰ ਸਿੰਘ

ਸਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।

ਮਿਤੀ 18/03/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਗਵਾਹ *Signature*

ਮੁਲੀਕ ਸਿਰ

Signature
ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 18/03/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 10,635 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

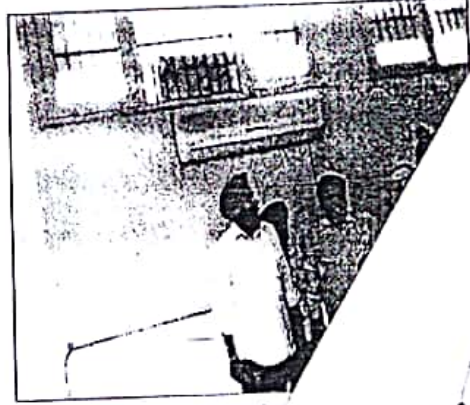
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

Signature
Signature
Signature



ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਆਦਿ

ਦੀ ਧਿਰ



ਗਿਲਕੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਲੈਂਡ ਵਜੋਂ



14



SI No. 402157
GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch _____ Code No. _____

Received a sum of Rs

63000/-

(Pay to the order of _____ only)

from Smt. Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty

Date:

Place:

89/19

(Signature of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੇਨਾਮਾ ਰੂਮੀ	ਬਟਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸਟਮ	ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
0 ਕਨਾਲ 8-3/4	7,87,500/-ਰੁਪਏ,	39,375/-ਰੁਪਏ,	23,625/-ਰੁਪਏ
ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਮ		ਕੁਲ ਅਸਟਮ: 63,000/-ਰੁਪਏ	
ਕਸਬਾ ਮਰੜ ਹਦਾਬਤ ਨੰਬਰ:		ਜਾਂਚੀ ਕਰਦਾ ਸਟੈਂਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,	
184 ਰਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ.		ਖਰੜ।	
ਐਸ. ਨਗਰ, ਸਹਿਰੀ ਪੇਟਰ II			

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੰਜਗੀ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 949868, ਰਕਮ: 5,20,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 799551, ਰਕਮ: 50,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 799552, ਰਕਮ: 10,000/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,67,500/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ।

ਮੈਂ, ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਡਾਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਖੁਦ ਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਵਰਨ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਿਲੂ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਕਮਲਜੀਤ ਕੌਰ - ਰਾਜਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਂ ਸ; ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਬਡਾਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ.



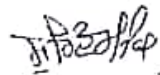
ਐਸ. ਨਗਰ ਮੁਤਾਬਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ; 593, ਬਹੀ ਨੰਬਰ. 4, ਮਿਤੀ. 12-8-2010 ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਰੜ ਦਾ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਸਵਰਨ ਕੋਰ- ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਿੱਲੂ- ਕਮਲਜੀਤ ਕੋਰ- ਰਾਜਿੰਦਰ ਕੋਰ ਇਸ ਵੇਲੇ ਜੀਵਤ ਹਨ।

ਜੇਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 0 ਕਨਾਲ 8-3/4 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 1200/1298, 1201/1299, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 86//15/3(0-13), 16(2-17), ਕਿਤੇ 2 ਤਾਦਾਦੀ 3 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 8-3/4 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਕਸਬਾ ਖਰੜ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 184 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਪੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਖੁਦ ਤੇ ਬਤੌਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਦੇ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸੰਸਤ ਸਾਰ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ, ਹੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 7,87,500/- ਰੁਪਏ (ਸੱਤ ਲੱਖ ਸਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅਧਿ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 3,93,750/- ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਤਰਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ; 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਗੀ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਨ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਜੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਜ਼ਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਡਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ. ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਤੇ ਸਾਡੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

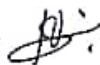
2015, 8

ਇਸਲਈ ਬੈਨਾਮ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 7-2-2011.

ਗਵਾਹ:1



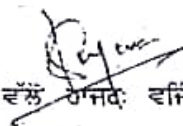
ਗਵਾਹ:2



ਹੋਸ਼ -

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁਰ ਵਾ ਬਟੋਰ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਵਰਨ ਕੌਰ-
ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਿੱਲੂ - ਕਮਲਜੀਤ
ਕੌਰ- ਰਾਜਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਰਾਜਕ: ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ





Anwar Singh
ADVOCATE
Bar 15/4/11



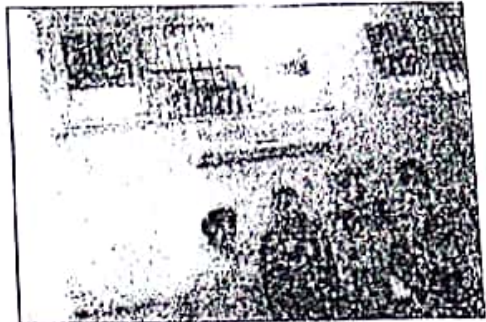
Value 787,500.00 Stamp Duty 63,000.00 Registration Fee 7,875.00 Pasting Fee 20.00
 Type of Land Residential
 Area of Land 262 Square yard
 Segment Name 999
 Segment Rate 90,000 1000
 Segment ਖਰੜ
 Description SALE

ਮਿਤੀ 07/02/2011 ਦਿਨ Monday ਵੇਲੇ 3:54:42 PM

ਮੈਂ ਨੂੰ ਸਦਰਨ ਕੋਰ ਅਧਿ ਮੁਖ ਜਗਤਾਰ
 ਨੇ ਵਾਸੀਕਾ ਇਸ ਦਵਾਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Tag 8

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ



ਮੈਂ ਸਦਰਨ ਕੋਰ ਅਧਿ ਮੁਖ ਜਗਤਾਰ ਵਾਸੀਕਾ ਕਰਤਾ/ਪਤਿਸ਼ਾਹ ਅਸਮ
 ਮੁਖਿਅਕਤੀਬੀਨੀ ਨਿਵੇਸ਼ੀ ਦੀ ਨਿਖਤ ਪਤਰੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਲਾਜ਼ਮੀ ਟੈਕਸਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ / ਜਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਇਹੋ 0
 ਰੁਪਏ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦੀ ਚੈਕ ਵਾਹੀ /ਡਰਾਫਟ ਵਾਹੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਘਾਵਹ ਨੂੰ
 ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਿੰਘ ਨਿਵੇਸ਼ਦਾ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ 2 ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਦਰਨ ਕੋਰ ਅਧਿ ਮੁਖ ਜਗਤਾਰ

ਸਨਅਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਪਹਿਲੇ ਵਾਰ ਨੂੰ ਵਾਰਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਜੇ ਵਾਰ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਇਹ ਸਾਡੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 07/02/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Tag 8

ਉਕਤ ਨਿਵੇਸ਼ ਅੰਦਾਜ਼ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰਸਾਬੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 07/02/2011

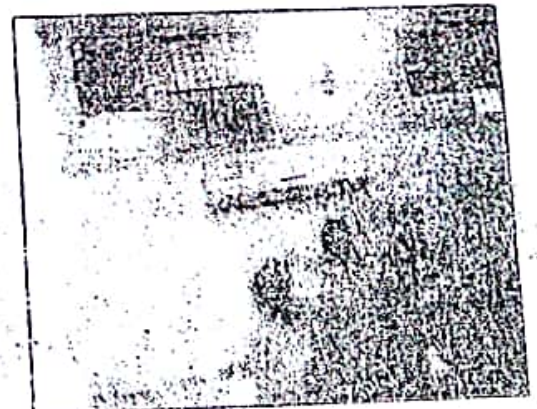
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਦਸਤਖਤ ਨੰ: 8,319 ਸਾਇਦ ਟਪੀ

ਕਿਸਮ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਾਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ



ਦਿਲਕੋ ਡਿਵੀਜ਼ਨਲ ਡਾਏ ਵਾਸੀਕਾ



Serial no - 23
Page - 83

Purchase Ce 115
24/02/2011

STATE BANK OF INDIA

SI No 402507

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No

Received a sum of Rs.

(Rupees) One Lakh for Govt

from Shri Raj Kumar

residing at ...

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

for credit to Government of Punjab

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ; 1 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ, ਕਿਸਮ: ਬਰਾਨੀ, ਵਾਕਿਆ-ਖਰੜ, ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 184, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਅੰਦਰ ਹਦੂਦ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਖਰੜ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ।
ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 18,90,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ: 1,51,200/-ਰੁਪਏ,
5% ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ: 94,500/-ਰੁਪਏ + 3% ਸ. ਸ. ਫੰਡ: 56,700/-ਰੁਪਏ,
ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ: 402507, ਮਿਤੀ: 24/2/2011, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ: ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਖਰੜ।

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ

Coyal



ਮੈਂ ਮੁਨੀਸ਼ ਗੋਇਲ (ਉਮਰ 32 ਸਾਲ) ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਾਮ ਲਾਲ ,
ਵਸਨੀਕ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ; 239, ਸ਼ਿਵਾਲਿਕ ਇਨਕਲੇਵ, ਮਨੀਮਾਜਰਾ , ਯੂ.ਟੀ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 3/40
ਹਿੱਸਾ ਅੱਜ ਖੁਦ ਵਾ ਬਹੇਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵਲੋਂ; ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਨੋਦ ਗੋਇਲ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਸੁਮਿੱਤ
ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਮੋਨਿਕਾ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰੀ ਸਵ: ਸ੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਾਮ ਲਾਲ, ਵਾਸੀਆਨ
ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ; 239, ਸ਼ਿਵਾਲਿਕ ਇਨਕਲੇਵ, ਮਨੀਮਾਜਰਾ, ਯੂ.ਟੀ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਬਹਿਸਾ ਬਰਾਬਰ ਹਰ ਤਿੰਨ
9/40 ਹਿੱਸਾ ਮੁਤਾਬਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ: 1506, ਬਹੀ ਨੰਬਰ: 4, ਮਿਤੀ:
23-2-2011, ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਰੜ, ਦਾ ਹਾਂ। ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਜਿੰਦਾਂ ਹਨ, ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ
ਆਮ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੈਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈਨੇ ਅੱਜ ਖੁਦ ਆਪਣੀ ਅਤੇ ਬਹੇਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਨ ਦੀ
ਮਲਕੀਤੀ ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਜਾਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ; 1 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ, ਮੁਤਾਬਕ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ: 1200,
1201, ਅਤੇ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ: 1298, 1299 , ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 86//15/3 (0-13), 16
(2-17), ਕਿਤੇ 2, ਰਕਬਾ ਤਾਦਾਦੀ; 3 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ, ਦਾ 12/40 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ; 1 ਕਨਾਲ
1 ਮਰਲਾ, ਵਾਕਿਆ: ਰਕਬਾ ਖਰੜ, ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 184 , ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ, ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ: 2006-2007 , ਦੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ
ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ- ਜਾਣੇ ਦੇ. ਹਕੂਕ ਅਸਾਇਸ਼ ਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ, ਜੋ ਵੀ
ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਮੈਨੂੰ ਹਾਂਸਲ ਹਨ, ਆਦਿ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 18,90,000/-ਰੁਪਏ (ਅਠਾਰ੍ਹੇ
ਲੱਖ ਨੌਬੇ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 9,45,000/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪਾਸ: ਮੈਸਰਜ- ਗਿਲਕੋ
ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਬਜਰੀਆ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ
ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼-7, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਦੇ ਬੈਅ ਅਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ:
18,90,000/-ਰੁਪਏ ਵਿਚੋਂ ਮੁਬਲਿਗ: 8,90,000/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ:
10,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ: 941090, ਮਿਤੀ: 24-2-2011 ਜਾਰੀਕਰਤਾ: ਪੰਜਾਬ
ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ- 41 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਰਾਹੀਂ ਖਰੀਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਿੱਤੀ ਹੈ।



ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲੋਂ ਨਹੀਂ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜ਼ਾ ਮਾਲਕਾਨਾਂ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਖਰੀਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਬਜ਼ਰੀਆ ਇਸਦੇ ਐਮ.ਡੀ. ਸ਼੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਵਾਕਈ ਹੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬਤੌਰ ਮਾਲਕ ਦੇ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਥਾਂ ਤੇ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਸ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਤੇ ਪੇਮਾਇਸ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹਨ:

ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਜਮੀਨ ਹੋਰ ਮਾਲਕ, (ਬਾਹੀ 90 ਫੁੱਟ 0 ਇੰਚ),

ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਰਕਬਾ ਹੋਰ ਮਾਲਕ, (ਬਾਹੀ 90 ਫੁੱਟ 0 ਇੰਚ),

ਉਤਰ ਵੱਲ: ਰਕਬਾ ਗਿਲੋਕ (ਬਾਹੀ 49 ਫੁੱਟ 6 ਇੰਚ),

ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਰਸਤਾ 2 ਗੱਠੇ ਚੌੜਾ ਕੁਚਾਂ ਬੰਦ, ਵਾ ਜਮੀਨ ਪਰੇਮ ਸਿੰਘ, (ਬਾਹੀ 68 ਫੁੱਟ 0 ਇੰਚ), ਹੈ।

ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਅਤੇ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਥਤਿਆਰ ਮੇਰੇ ਵਾ ਅਸਲ ਮਾਲਕ/ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਂਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਹਰਜਾ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਨਾ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਬਾਕਾਇਮੀ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ਼ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਵਸੀਕਾ ਪਤਾ ਕੇ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ, ਮਿਤੀ: 24/1/2011,

ਗਵਾਹ: 1,

ਸ: ਗੁਲਜ਼ਾਰ ਸਿੰਘ, ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਾਸੀ ਖਰੜ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ

ਮੁਕਿਰ: ਮੁਨੀਸ ਗੋਇਲ ਖੁਦ ਵਾ ਬਤੌਰ ਮੁਆਮ ਵਲੋਂ

ਅਸਲ ਮਾਲਕਾਨ:

ਗਵਾਹ: 2

Mukinder Singh

ਖਰੀਦਦਾਰ: ਵਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ: ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ,

ਮ/24/1/11
ਵਾਸੀ ਖਰੜ



24/01/11
Manbir Singh
ADVOCATE

Court Complex, KH AIR

1,890,000.00

Stamp Duty

151,200.00

Registration Fee

18,900.00

Pasting Fee ~20.00

Land Residential

0 Acre, 1 Kanal, 1 Marla

Segment Name ਖਰੜ

Segment Rate 90,000

ਮਰਲਾ

Segment ਖਰੜ

Description :

SALE

ਮਿਤੀ 24/02/2011 ਦਿਨ Thursday

ਵਕਤ 3:10:59 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਵਿਨੋਦ ਗੋਇਲ ਮੁਖ ਮੁਨੀਸ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।


ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਸ੍ਰੀ ਵਿਨੋਦ ਗੋਇਲ ਮੁਖ ਮੁਨੀਸ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਹਾਰੀ /ਡਰਾਫਟ ਹਾਰੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 24/02/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

1.....

ਗਵਾਹ

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ



ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 24/02/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 9,674 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੋ ਸਫਾ ਨੰ:

0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਵਲੋਂ ਕੁਲਵੰਤ

Purchase

SI No 6

STATE BANK OF INDIA

SI No. 408621

GSR / D01

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਗੁਰਤੀਤਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ/SBI

ਖਰੜ/ਖ਼ਰੜੀ Code 10747

Branch Code No.

Received a sum of Rs.

1026000/-

(Rupees)

10 Lakhs only

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty.

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Punjab

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸਟਾਮ	ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
11 ਕਨਾਲ 8,	12825000/-ਰੁਪਏ,	641250/-ਰੁਪਏ,	384750/-ਰੁਪਏ
ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ		ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ:	10,26,000/-ਰੁਪਏ
ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ		ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,	
ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ		ਖਰੜ।	
ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ,			
(ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)। ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।			

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972263, ਰਕਮ: 12,82,500/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 945076, ਰਕਮ: 25,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 945077, ਰਕਮ: 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 945079, ਰਕਮ: 25,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 945080, ਰਕਮ: 40,42,500/-ਰੁਪਏ।

ਮੈਂ, ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਲਗਭਗ 59 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਪਰਤਾਪ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

Balbir Singh

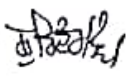


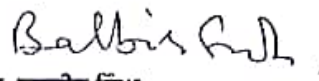
ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 11 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਪੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 6/6, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 5//4/2(5-0), 7/2/1(2-0) ਕਿਤੇ 2 ਤਾਦਾਦੀ 7 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ, ਵਾ ਪੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 216/227, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 5//7/1(4-8) ਸਾਲਮ, ਕੁਲ ਰਕਬਾ 11 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਥਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,28,25,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਅਠਾਈ ਲੱਖ ਪੰਚੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 64,12,500/-ਰੁਪਏ (ਚੌਹਟ ਲੱਖ ਬਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ ਦੇ ਚੈਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਕਤ ਚੈਕਾਂ ਵਿਚੋਂ ਜੇ ਕੋਈ ਚੈਕ ਕੈਸ ਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਕੈਸਲ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

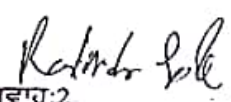
Balbir Singh

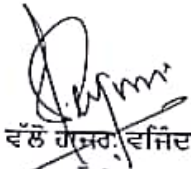
2008

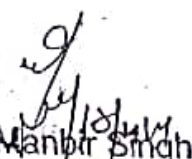
ਦਿਲਾਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 18-4-2011.

ਗਵਾਹ:1 


ਵਿਕਰੇਤਾ: ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ


ਗਵਾਹ:2


ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਗਵਾਹ: ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ


Manbir Singh
ADVOCATE
Court Complex, KHARAR

12,825,000.00

Stamp Duty

1,026,000.00

Registration Fee

30,000.00

Pasting Fee 20.00

Use of Land CHAH

Area of Land 0 Acre, 11 Kanal, 8 Marla

Segment Name ਮੁਨੀ ਮਾਰਾ

Segment Rate 4,000,000 ਦੇਕੜ

Segment ਮੁਨੀ ਮਾਰਾ

Description :

SALE

ਮਿਤੀ 18/04/2011 ਦਿਨ Monday

ਵਕਤ 3:16:17 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Balbir Singh

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 18/04/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ 1. ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ 2. ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Balbir Singh

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Dy. Mag.

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 18/04/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 664 ਜਾਇਦਾ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਿਲਕੋ ਵਲੋਂ ਵਜਿਦਰ ਸਿੰਘ



18
Purchase
dated 18/4/2011

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

Sl. No. 403620
GSR/001

1273500/-

Received a sum of Rs. 1273500/-
(Rupees) Twelve Lacs seventy three thousand five hundred only

from Smt. / Shri Cham Singh
s/o, d/o, w/o Cham Singh
residing at Cham Singh
account towards Stamp Duty.

Date: 18/4/2011
Place: Cham Singh

(Signature of Authorised Officer)

18/4/11

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਸੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।
ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਅਬਦਾਮੀ ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
14 ਕਨਾਲ 3, 15918750/-ਰੁਪਏ 705937.50/-ਰੁਪਏ 477562.50/-ਰੁਪਏ
ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 12,73,500/-ਰੁਪਏ
ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ।
ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ,
(ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)। ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ ਮੁਬਲਿਗ: 50,000/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,58,68,750/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ
ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972276, ਰਕਮ: 3,95,507.81/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 945081, ਰਕਮ:
35,71,679.69/-ਰੁਪਏ ਦੋਵੇਂ ਬਹੱਕ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972277, ਰਕਮ:
3,95,507.81/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 945082, ਰਕਮ: 35,71,679.69/-ਰੁਪਏ ਦੋਵੇਂ ਬਹੱਕ
ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972278, ਰਕਮ: 3,95,507.81/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:
945083, ਰਕਮ: 35,71,679.69/-ਰੁਪਏ ਦੋਵੇਂ ਬਹੱਕ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972279,
ਰਕਮ: 3,95,507.81/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 945084, ਰਕਮ: 35,71,679.69/-ਰੁਪਏ, ਦੋਵੇਂ
ਬਹੱਕ ਪਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ।
ਅਸੀਂ, ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਉਮਰ 58 ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 35 ਸਾਲ -
ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 33 ਸਾਲ - ਪਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 30 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ; ਹਿੰਮਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ
ਸ; ਜੀਵਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਹਾਂ।
ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਜੇਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 14 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 212/223, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 4//1/2(2-6), 2/1(3-17), 10(7-15), 11(8-0), 12(8-0), 19(8-0), 20/1(5-12), 22/2(5-3), ਕਿਤੇ 8 ਤਾਦਾਦੀ 48 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਦਾ 1217/4908 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 12 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 111/122, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 4//22/1/1(0-10), 9(8-0) ਕਿਤੇ 2 ਤਾਦਾਦੀ 8 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਦਾ 897/3648 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ, ਕੁਲ ਰਕਬਾ 14 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪਰੀਦਵੇਂ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,59,18,750/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਉਨਾਹਟ ਲੱਖ ਅੱਠਾਹਾ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 79,59,375/-ਰੁਪਏ (ਉਨਾਸੀ ਲੱਖ ਉਨਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪਛੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੂਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈਂਕ ਦੇ ਚੈਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈਂਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਅਸੀਂ ਤੇ ਸਾਡੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਕਤ ਚੈਕਾਂ ਵਿਚੋਂ ਜੇ ਕੋਈ ਚੈਕ ਕੈਸ ਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਕੈਸਲ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸ਼ਹੀਦਾ 22-4-2018 ਫਿਰ Rejinder Rukh 22-4-2018 ਸ਼ਹੀਦਾ

ਇਸਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੁਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 18-4-2011.

Balbir Singh

ਗਵਾਹ:1

ਦਫ਼ਤਰੀ ਨਿਸ਼ਾਨ



ਗਵਾਹ:2

ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ



ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਮੁਹਿੰਦਰ ਕੌਰ - ਹਾਜ਼ਿਰ ਸਿੰਘ-
ਹਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ- ਪਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਮੁਹਿੰਦਰ

ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ: ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਜ਼ਵਾ

9/4/11
Manbir Singh
ADVOCATE

Court Complex, KHARAR

Value 15,918,750.00 Stamp Duty 1,273,500.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land CHAH

Area of Land 0 Acre, 14 Kanal, 3 Marla

Segment Name ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

Segment Rate 4,000,000 ਏਕੜ

Segment - ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

Description :

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 18/04/2011 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 3:28:49 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ

ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:

ਬਲਦੀਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੇ: 2 ਬੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 18/04/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

1.

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਾਇਲਟ ਮਾਜਰਾ
ਭਾਇਰੋ ਮਾਜਰਾ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 18/04/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 688 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0 IV

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗਿਲਕੇ ਵਲੋਂ ਵਜਿੰਦਰ ਬਾਜਵਾ



S.No - 1
Page - 85

Purchase
04/04/2011

2

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 403276

GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Code - 10747

Branch

Code No.

Received a sum of Rs.

(Rupees)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty.

Date:

Place:

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।
ਬੰਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਅਸਟਾਮ ਐਸ. ਐਸ. ਵੰਡ
26 ਕਨਾਲ 17, 3,02,06,250/-ਰੁਪਏ, 15,10,325/-ਰੁਪਏ, 9,06,195/-ਰੁਪਏ
ਮਹਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 24,16,500/-ਰੁਪਏ
ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,
ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ।
ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ,
(ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)। ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ (ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 2,02,06,250/-
ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 802417, 802418, ਰਕਮ ਹਰ ਇੱਕ 40,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ
ਨੰਬਰ: 944080, 944081, 944082, ਰਕਮ ਹਰ ਇੱਕ 30,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:
944083, ਰਕਮ: 32,06,250/-ਰੁਪਏ)।

ਮੈਂ, ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 33 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਲਖਮੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

Hardeep Singh

ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 26 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 29/29, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 1//21(0-1), 22/1(0-3), 6//2/1(1-8), 9/2(1-8), 1(7-14), ਕਿਤੇ 5 ਤਾਦਾਦੀ 10 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ, ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6//10(8-0) ਦਾ 148/160 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 7 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6//11/2(7-12) ਦਾ 98/152 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 4 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 7//6/2(2-2) ਦਾ 2/42 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 0-2 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 7//15/2(2-9) ਦਾ 46/49 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 7//5/2(3-0) ਦਾ 29/60 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਕਿਤੇ 5 ਤਾਦਾਦੀ 16 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 26 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰਤ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 3,02,06,250/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਦੋ ਲੱਖ ਛੇ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,51,03,125/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਇੱਕਵੇਂਜਾ ਲੱਖ ਤਿੰਨ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਪੱਚੀ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੈ ਯਾਂਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

Hardeep Singh

ਇਸਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸ਼ਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 4-4-2011.

ਗਵਾਹ:1

ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੋਹਾਲਾ
ਮਿਤਰ ਸੇਠਾ ਮਾਲਾ
ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮਾਲਾ

Hardeep Singh
ਵਿਕਰੇਤਾ: ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:2

ਸ: ਗੁਲਜ਼ਾਰ ਸਿੰਘ, ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਾਸੀ ਖਰੜ ਤਹਿਸੀਲ, ਖਰੜ

ਪਰੀਦਾਰ ਵਲ ਕੁਮਰ ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਜਵਾ



Manbir Singh
AD LOCATE
Gaur Complex, KHARAR

Area of Land CHAH

Area of Land 0 Acre, 26 Kanal, 17 Marla

Segment Name ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

Segment Rate 4,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

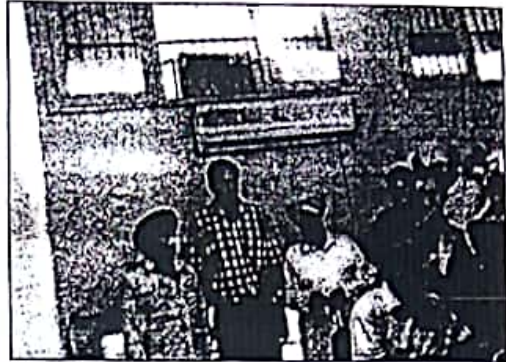
SALE

ਮਿਤੀ 04/04/2011 ਦਿਨ Monday

ਵਕਤ 4:03:28 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਸ੍ਰੀ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਮੁਅੱਤਲੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 04/04/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

1.....

ਗਵਾਹ

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 04/04/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 79 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਿਲਕੇ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਵਜਿਦਰਬਾਜਵਾ

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਰਾਜੀਯਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ / SBI

Branch / ਕੁਰਰ ਕੋਡ 1071

Received a sum of Rs.

(Rupees)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty.

Date

Place



(Signature of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਰਤ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸਟਾਮ	ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
7 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ,	84,37,500/-ਰੁਪਏ,	421875/-ਰੁਪਏ,	253125/-ਰੁਪਏ
ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ		ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 6,75,000/-ਰੁਪਏ	
ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:		ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,	
187 ਤਹਿਸੀਲ ਪਰਤ ਜਿਲਾ ਐਸ.		ਪਰਤ।	
ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, (ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।			
ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।			

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ (ਰਾਂਗੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 946105, ਰਕਮ: 28,12,500/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 946105, ਰਕਮ: 28,12,500/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 946103, ਰਕਮ: 28,12,500/-ਰੁਪਏ)।

ਮੇ, ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਸਾਹਿਬ, ਅਗੇਲਾ ਸਿੰਘ ਮੰਤਰ ਸ: ਰਾਮਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ

ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਪਰਤ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾ।

13/05/2022

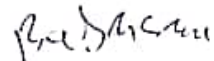


ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 7 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖੇਤੋਂ ਨੰਬਰ: 231/1/241/1, ਘਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 2//19/2(2-5), 20(2-0), 21(8-0), 22/1(5-0), 5//1/2(5-8), 2/1(5-8), 9/2(5-8), 10/1(2-14), ਕਿਤੇ 8 ਤਾਦਾਦੀ 36 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 150/723 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 7 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 84,37,500/-ਰੁਪਏ (ਚਰਾਸੀ ਲੱਖ ਸੈਂਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 42,18,750/-ਰੁਪਏ (ਬਿਆਲੀ ਲੱਖ ਅਠਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੇ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਗੀਂ ਇਸਦੇ ਮੋਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਵਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੰਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

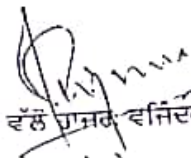
— *[Signature]* —

ਇਸਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸੇਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰਸਾਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 3-5-2011.

ਗਵਾਹ:1 


ਵਿਕਰੇਤਾ: ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:2 


ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪਾਸਰ: ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ


Manbir Singh
ADVOCATE
Court Complex, KHARAR

Stamp Duty	675,000.00	Reg Fee	30,000.00	Pas. Fee	20.00
Value	3,750,000.00				
CHAH					
Area of Land	0.00 Acre, 7.00 Kanal, 10.00 Marla				
Area of Land					
Village/Segmen	ਖਨੀ ਮਾਜਰਾ ਪੁਨੀ ਮਾਜਰਾ				
Rates	4,000,000.00 ਏਕੜ				
Seg Desc					

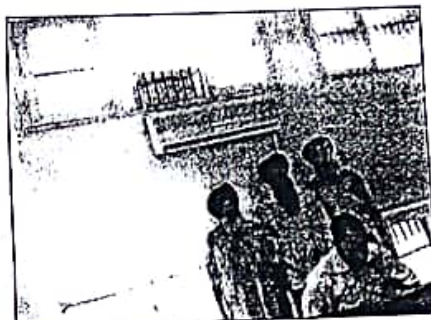
SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 3/5/2011 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:32:30 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

[Signature]

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ



ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਵਾਨ ਕੀਤਾ।

ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ

ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 3/5/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਗਵਾਹ

[Signature]

ਗਵਾਹ
2. *[Signature]*

1.

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

[Signature]



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 3/5/2011

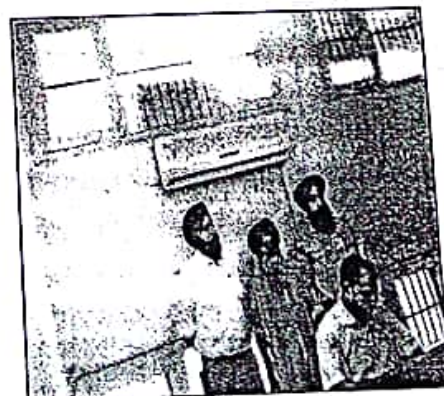
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,469 -ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ



ਗਿਲਕੇ ਵਲੋਂ ਵਜ਼ਿਰ ਬਾਜਦਾ

1470

21
Purchase
Kudalno
Page no

STATE BANK OF INDIA

SI No. 404010

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਭਾਰਤੀ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ/SBI

Branch ਖਰੜ/Kharar Code-10747

Code No.

Received a sum of Rs.

(Rupees)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty.

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸਟਾਮ	ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
5 ਕਨਾਲ 7-1/3	60,37,500/-ਰੁਪਏ	301875/-ਰੁਪਏ	181125/-ਰੁਪਏ
ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ		ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 4,83,000/-ਰੁਪਏ	
ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਆਜਰਾ ਹਦਬਸਤ		ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,	
ਨੰਬਰ: 187 ਰਹਿਸੀਲ ਖਰੜ		ਖਰੜ।	
ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ,			
(ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)। ਪੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।			

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ (ਮੁਬਲਿਗ: 38,125/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 59,99,375/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਹੀਂ
ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972269, ਰਕਮ: 5,99,375/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 944194, ਰਕਮ:
27,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 944195... ਰਕਮ: 27,00,000/-ਰੁਪਏ)।

ਮੈਂ, ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 55 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਰੂਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ
ਪੁਨੀਆਜਰਾ ਰਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

ਮੀਰਜੀ ਸਿੰਘ

ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 5 ਕਨਾਲ 7-1/3 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਪਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 82/84, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 3//12(2-13), 19/1(4-18), 22/2(6-0), 4//2/2/2(2-11), ਕਿਤੇ 4 ਤਾਦਾਦੀ 16 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 5 ਕਨਾਲ 7-1/3 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 60,37,500/-ਰੁਪਏ (ਸੱਠ ਲੱਖ ਸੈਂਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 30,18,750/-ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਅਠਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਂਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਮੇਰਾ ਹਸਤਾਖਰ

ਮੇਰਾ ਨਿਮੋਵਾਰ

ਦਿਸਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 3-5-2011.

ਗਵਾਹ:1

ਬੰਸਟੇਵੀਆ

ਮੀਰਤ ਬਿੰਨ
ਵਿਕਰੇਤਾ: ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:2

ਮੁਲਦਾਸ

ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ: ਵਜਿਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ

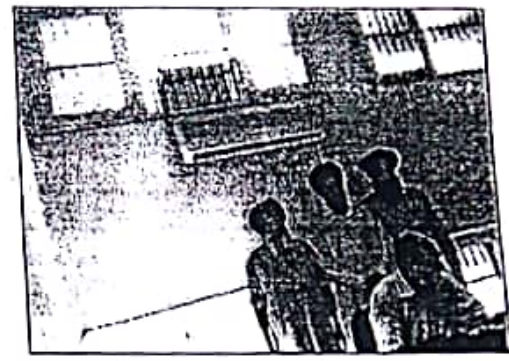
94
ਮ/ਭ/ਸ/11
Manbir Singh
ADVOCATE
Court Complex, KHARAR

Value	6,037,500.00	Stamp Duty	483,000.00	Reg Fee	30,000.00	Pas. Fee	20.00
Net Value	2,675,000.00						
Type of Land	CHAH						
Area of Land	0.00 Acre, 5.00 Kanal, 7.00 Marla						
Village/Segmen	ਖੁਨੀ ਮਾਰਗ ਖੁਨੀ ਮਾਰਗ						
Rates	4,000,000.00 ਏਕੜ						
Seg Desc							

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 3/5/2011 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:36:02 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ

ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ
ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਮੁਦਾਹੀ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਪੁਰਕੇ,
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਨੇ ਕਲ ਹਕਮ
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1
ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
ਮਿਤੀ 3/5/2011

ਗਵਾਹ *ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ*
1.....

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ
ਗਵਾਹ
2..... *Kuldeep Singh*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ
[Signature]

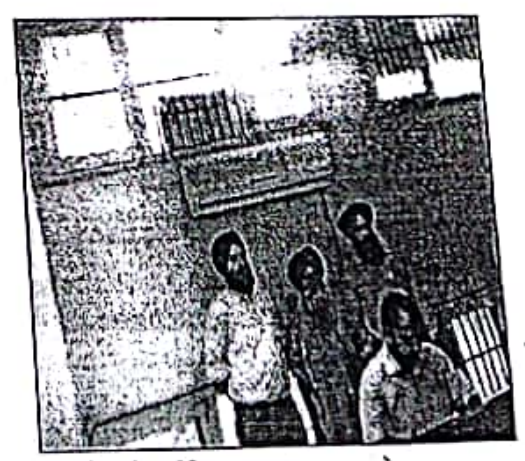


ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।
ਮਿਤੀ 3/5/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,470 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0
ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ



ਗਿਲਕੇ ਵਲੋਂ ਵਜਿੰਦਰ ਬਾਜਵਾ

Serial no. 14
Page - (89)

STATE BANK OF INDIA

SI No. 404009

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਗੁਰਤੀਆ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ/SBI

ਖਰੜ/Kharar Code: 10747 Code No.

Received a sum of Rs.

(Rupees)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty.

Date:

Place:

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।
ਸੋਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ ਅਸਟਾਮ ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
5 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, 60,75,000/- ਰੁਪਏ, 303750/-ਰੁਪਏ, 182250/-ਰੁਪਏ
ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 4,86,000/-ਰੁਪਏ
ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,
187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਖਰੜ।
ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, (ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।
ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪਿਸਰੀ (ਮੁਬਲਿਗ: 42,291.64/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 6,32,709/-ਰੁਪਏ
ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਬਰੱਕ ਗਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 54,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 944190
ਰਕਮ: 27,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 944191. ਰਕਮ: 27,00,000/-ਰੁਪਏ।

ਮੈਂ, ਮਨਜੀਰ ਸਿੰਘ ਰਿਸ਼ਤਾ 45 ਸਾਲ ਪੱਤਰ ਸ, ਗਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੱਤਰ ਸ, ਕਿਸਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

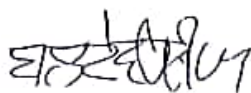
ਮਨਜੀਰ ਸਿੰਘ

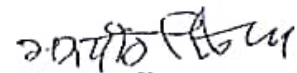
ਜੇਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 5 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਪੰਵਟ/ਖਤਨੀ ਨੰਬਰ. 82/84, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 2//16/1/2(1-19), 25/2(2-8), 3//21(8-0), 4//1/1/1(3-17), ਕਿਤੇ 4 ਤਾਦਾਦੀ 16 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 5 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 60,75,000/-ਰੁਪਏ (ਸੱਠ ਲੱਖ ਪਝੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 30,37,500/-ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਸੈੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈ/ਜ਼ ਗਿਲਕੰਡ ਡਿਵੇਲਪਮੈਂਟ ਐਂਡ ਮਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੈ ਯਾਂਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

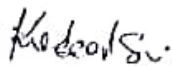


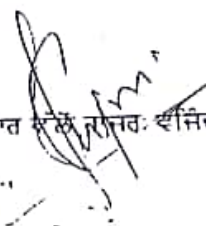
ਮੇਰੀ (ਸਿੱਖ)

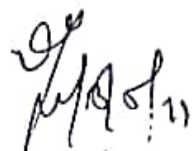
ਦਿਸਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਪ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸ਼ਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 3-5-2011.

ਗਵਾਹ:1 


ਵਿਕਰੇਤਾ: ਮਨਧੀਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:2 


ਖਰੀਦਾਰ: ਖੱਲੋਂ ਨਾਜਰ: ਵਜ਼ੀਰ ਸਿੰਘ
ਮਾਮਲਾ


Markit Singh
ADVOCATE
Cantonment, Ludhiana

Stamp Duty 486,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pasture Fee 20.00

CHAH 0 Acre, 5 Kanal, 8 Mark

Segment Name 981 1000

Segment Rate 4,000,000 Per Acre

Segment Description: ਖੁਨੀ ਮਸਾਰਾ

SALE

ਮਿਤੀ 03/05/2011 ਦਿਨ Tuesday

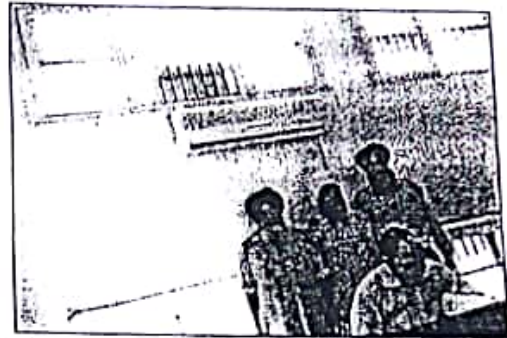
ਵਕਤ 3:06:02 PM

ਮੈਂ ਸ੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਮੈਂ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ। ਦੋਹਾਂ ਭਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ:

ਬਲਾਟੋ ਸਿੰਘ ਨਿਗਰਾਨ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 03/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

ਬਲਾਟੋ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ

[Signature]

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ *ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ*

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

[Signature]



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 03/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,475 ਜਾਇਦ ਬਰੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗਿਲਕੇ ਵਲੋਂ ਵਜ਼ਿਰ ਸਿੰਘ



Sl. No. 404011
GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA
ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ / SBI
ਪਤਾ / Khisar Code: 1074 Code No.

Received a sum of Rs.

(Rupees)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty.

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਰਤ (ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।
 ਵੇਨਾਮਾ ਕੁਮਰੀ ਸਦਨੇ ਮੁਬਲਿਗ ਮਾਟਾਮ ਐਸ. ਐਸ. ਓਡ
 5 ਕਨਾਲ 7-1/3 60,37,500/-ਰੁਪਏ, 301875/-ਰੁਪਏ, 181125/-ਰੁਪਏ
 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਕੁਲ ਆਟਾਮ: 4,83,000/-ਰੁਪਏ
 ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,
 ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਖਰੜ।
 ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ,
 (ਸਾਹਿਬ ਪੇਤਰ)। ਪੇਤੀਸਾਜ਼ੀ ਕੇਗ ਕੁਮਰੀ।

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ (ਮੁਬਲਿਗ: 38,125/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤ ਮੁਬਲਿਗ: 59,99,375/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ
 ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972268, ਰਕਮ: 5,92,115/-ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 944192, ਰਕਮ:
 27,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 944193, ਰਕਮ: 27,00,000/-ਰੁਪਏ)।

ਮੈਂ, ਸਾਹਿਬ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 66 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ, ਰੂਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ
 ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 5 ਕਨਾਲ 7-1/3 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਮੋਟਾ/ਮਿੱਠੀ ਨੰਬਰ 82/84, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 3//12(2-13), 19/1(4-18), 22/2(6-0), 4//2/2/2(2-11), ਕਿਤੇ 4 ਤਾਦਾਦੀ 16 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 5 ਕਨਾਲ 7-1/3 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਾਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰਤ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 60,37,500/-ਰੁਪਏ (ਸੱਠ ਲੱਖ ਸੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 30,18,750/-ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਅਠਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੇ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਫਰੋਪਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਚਿਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਸੈ ਮੇਰੀ ਗੋਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ

ਗਲਤ ਸਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਮਗੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜ਼ ਖਰਚ ਦਾ ਮੁੱਤ ਮੇਰੀ ਹਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਦਿਸਲਦੀ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸ਼ਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 3-5-2011.

ਗਵਾਹ:1

ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:2

ਖੁਲਾਸਾ

ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ: ਵਿਜੇਦਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਜਵਾ

10/
M/S
Manbir Singh
ADVOCATE
Court Complex, KHARAR

Due 6,037,500.00 Stamp Duty 483,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20.00

Type of Land CHAIH

Area of Land 0 Acre, 5 Kanal, 7 Marla

Segment Name ਖੁਨੀ ਮਜਰਾ

Segment Rate 4,000,000 ਏਕੜ

Segment ਖੁਨੀ ਮਜਰਾ

Description :

SALE

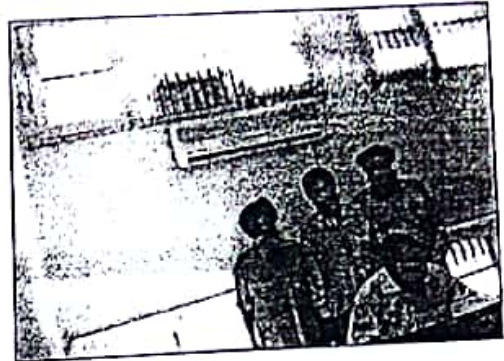
ਅੱਜ ਮਿਤੀ 03/05/2011 ਦਿਨ Tuesday ਵੇਲਾ 3:09:39 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਧੋਮਾ ਕੀਤਾ।

ਸ਼ਾਇਰ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਸ੍ਰੀ ਸਮੇਰ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਲੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 03/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

1.....

ਗਵਾਹ

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਸ਼ਾਇਰ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 03/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,477 ਜਾਇਦ-ਬਰੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਸਕਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗਿਲਕੋ ਵਲੋਂ ਵਜ਼ਿਰ ਬਾਜਵਾ



STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 404014

GSR/001:

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਓਫ਼ ਇੰਡੀਆ / SBI

ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਓਫ਼ ਇੰਡੀਆ / SBI

Code No.

Received a sum of Rs.

(Rupees)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty.

Date:

Place:



(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ

ਅਸਟਾਮ

ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ

5 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ,

60,75,000/- ਰੁਪਏ,

303750/- ਰੁਪਏ,

182250/- ਰੁਪਏ

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ

ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 4,86,000/- ਰੁਪਏ

ਖੁਨੀਆਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:

ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,

187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, (ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।

ਖਰੜ।

ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।



ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ (ਮੁਬਲਿਗ: 42,291.67/- ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 6,32,709/- ਰੁਪਏ
ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਬਰੱਕ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 54,00,000/- ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 944788
ਰਕਮ: 27,00,000/- ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 944189, ਰਕਮ: 27,00,000/- ਰੁਪਏ)।

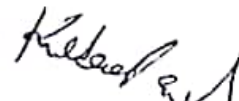
ਮੈਂ, ਦਰਬ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 51 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ
ਖੁਨੀਆਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

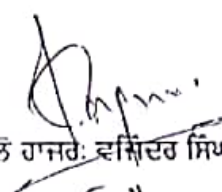
ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 5 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 82/84, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 2//16/1/2(1-19), 25/2(2-8), 3//21(8-0), 4//1/1/1(3-17), ਕਿਤੇ 4 ਤਾਦਾਦੀ 16 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 5 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਹਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 60,75,000/-ਰੁਪਏ (ਸੱਠ ਲੱਖ ਪਝੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 30,37,500/-ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਸੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੈ ਯਾਨੀ ਫਰੇਬਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸ਼ਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 3-5-2011.

ਗਵਾਹ:1 


ਵਿਕਰੇਤਾ: ਦਰਬ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:2 


ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ: ਵਸਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ


Mr Singh
ADVOCATE
Court Complex, KHARAR



0,075,000.00 Stamp Duty 486,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pasture Fee 20,000.00

and CHAH

Land 0 Acre, 5 Kanal, 8 Marla

ment Nam ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

ment Rate 4,000,000 ਪੈਕਾ

segment ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

Description :

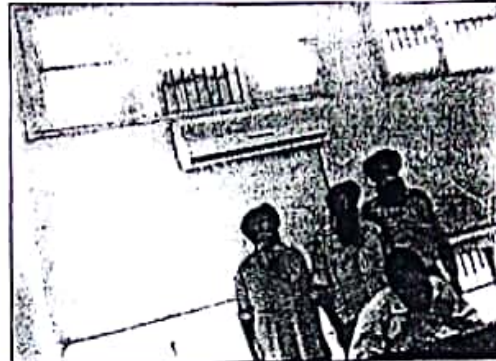
SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 03/05/2011 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:12:49 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਦਰਬ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ



ਸ੍ਰੀ, ਦਰਬ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਕਾ ਕਰਤਾਰ/ਮੁਖਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਦਰਬ ਸਿੰਘ

ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 03/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

1.....

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਖ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 03/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,478 ਜਾਇਦ ਬਰੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚੰਗਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ



ਗਿਲਕੋ ਵਲੋਂ ਵਜ਼ਿਰ ਬਾਜਦਾ



STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਰਾਹਤੀਆ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ/SBI
ਪਿਰਤ/Kharar Code-10747

Branch

Code No.

Received a sum of Rs.

(Rupees)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty.

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਰਤ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੈਨਾਮਾ ਗੁਮੀ ਬਦਲੇ ਮਸਲਿਗ ਅਸਟਾਮ ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
6 ਕਨਾਲ 7-1/3 71,62,500/-ਰੁਪਏ, 358125/-ਰੁਪਏ, 214875/-ਰੁਪਏ
ਮਹਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 5,73,000/-ਰੁਪਏ
ਪਿਤ: ਬੁਨੀਆਜ਼ਾ ਹਦਾਸਤ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,
ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਪਰਤ ਪਰਤ।
ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ,
(ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ) ਪ੍ਰੋਤੀਬਾਤੀ ਯੋਗ ਗੁਮੀ।

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪਾਸੀ (ਮੁਬਲਿਗ 11,63,125.02/ ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ:
59,99,374.98/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972270, ਰਕਮ: 1,99,791.66/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ
ਨੰਬਰ: 9,44,196, ਰਕਮ: 9,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 9,44,197, ਰਕਮ:
9,80,000/-ਰੁਪਏ ਤਿੰਨੋਂ ਬਹੁੱਕ ਸਵਰਨ ਕੋਰ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972271, ਰਕਮ: 1,99,791.66,
ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 9,44,199, ਰਕਮ: 9,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 9,44,200, ਰਕਮ:
9,00,000/-ਰੁਪਏ ਤਿੰਨੋਂ ਬਹੁੱਕ ਦਿਲਬਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972272, ਰਕਮ:
1,99,791.66/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 9,44,112, ਰਕਮ: 9,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ
ਨੰਬਰ: 9,44,113 ਰਕਮ: 7,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 802415, ਰਕਮ:
2,00,000/-ਰੁਪਏ ਤਿੰਨੋਂ ਬਹੁੱਕ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ)।

ਅਸੀਂ, ਸਵਰਨ ਕੋਰ ਉਮਰ 62ਸਾਲ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਦਿਲਬਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 43ਸਾਲ - ਦਲਜੀਤ
ਸਿੰਘ ਉਮਰ 38ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ; ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਰੁਪ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਬੁਨੀਆਜ਼ਾ

ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਸਾਰੇ ਖਰੜ ਦਾ ਸਾਖੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ;
ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਡਾਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਬੇਹਸੀਅਤ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ; ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਮੱਤਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਸੱਤਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ
ਸੱਤਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੁਤਾਬਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ
ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ; 35, ਬਹੀ ਨੰਬਰ; 4, ਮਿਤੀ: 6 4 2011 ਚਾਹਤਰ ਸਸ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਰੜ ਦੇ
ਹਾਂ। ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਕੇਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਸ;
ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਇਸ ਵੇਲੇ ਜੀਵਤ ਹੈ।

ਜੋਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 6 ਕਨਾਲ 7-1/3
ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖੇਤਨੀ ਨੰਬਰ: 82/84, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:
3//12(2-13), 19/1(4-18), 22/2(6-0), 4//2/2/2(2-11), ਕਿਤੇ 4 ਤਾਦਾਦੀ 16
ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 5 ਕਨਾਲ 7-1/3 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਵਰਨ ਕੌਰ -
ਦਿਲਬਰ ਸਿੰਘ- ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬ;ਬ;), ਵਾ ਭੂਮੀ ਖੇਵਟ/ਖੇਤਨੀ ਨੰਬਰ; 100/111, ਖਸਰਾ
ਨੰਬਰਾਨ: 6//14/2(3-6), 15(7-7), 17/1(6-16), 24(8-0), 25/1(7-18) ਕਿਤੇ 5
ਤਾਦਾਦੀ 33 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 20/667 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ (ਮਲਕੀਅਤੀ
ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ), ਕੁਲ ਰਕਬਾ 6 ਕਨਾਲ 7-1/3 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਬੁੰਨੀਮਾਜਰਾ
ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ
ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ
ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਸੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ
ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਹਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ
ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 71,62,500/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕਹਤਰ ਲੱਖ
ਬਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 35,81,250/-ਰੁਪਏ (ਪੈਂਤੀ ਲੱਖ
ਇੱਕਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼
ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ; 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਹਾਂਗੀ ਇਸਦੇ
ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਮੈਂ ਪਹੀਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ
ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ, ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ
ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ



Handwritten signature and text in Gurmukhi script, likely a declaration or confirmation.

ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹ ਸਕੇ ਕਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਸਾਡੀ ਗੱਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਖਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਅਸੀਂ ਤੇ ਸਾਡੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਪ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸ਼ਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 3-5-2011.

ਗਵਾਹ:1

[Signature]



Dil Beersingh

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਸਵਰਨ ਕੌਰ - ਦਿਲਬਰ ਸਿੰਘ -

ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਖੁਰਾ
Dr. D. T. Singh

ਸੁਖਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਹਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ
ਵੱਲੋਂ ਸ; ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:2

[Signature]

ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ: ਵਜਿਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ

[Signature]

TE
K...

7,162,500.00 Stamp Duty 573,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pastoring 30

of Land CHAH
 Area of Land 6 Acre, 7 Kanal, 0 Marla

Segment Name ਖੁਨੀ ਮਾਰਾ
 Segment Rate 4,000,000 Per

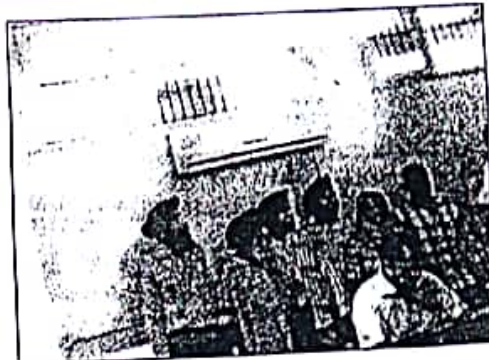
Segment ਖੁਨੀ ਮਾਰਾ
 Description : SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 03/05/2011 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 3:24:43 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸਵਰਨ ਕੋਰ ਆਦਿ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ



ਸਵਰਨ ਕੋਰ ਆਦਿ

ਸ੍ਰੀ ਸਵਰਨ ਕੋਰ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
 ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਲਈ ਪੁਸ਼ਟ ਕੀਤਾ। ਜੋ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0
 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਤਰਾਫ਼ਤ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ
 ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 03/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

1.....

ਗਵਾਹ

2.....

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ
 Dildersingh

Dildersingh

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 03/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

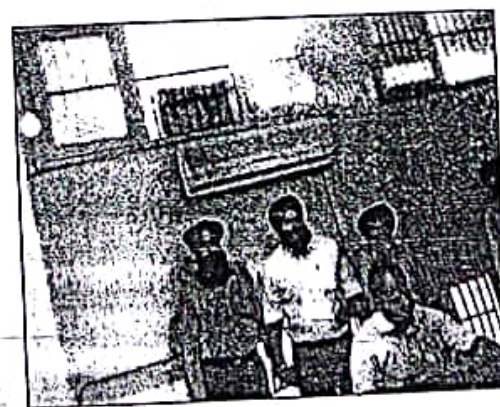
ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,484 ਮਾਰੀਆ ਸਹੀ

ਜ਼ਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਮਦਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਦੂਜੀ ਪਿਰ



ਗਿਲਕੇ ਵਲੋਂ ਵਜ਼ਿਰ ਬਾਜਵਾ

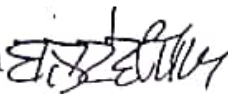


ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 7 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਪੇਟਰ/ਪਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 231/1/241/1. ਘਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 2//19/2(2-5), 20(2-0), 21(8-0), 22/1(5-0), 5//1/2(5-8), 2/1(5-8), 9/2(5-8), 10/1(2-14), ਕਿਤੇ 8 ਤਾਦਾਦੀ 36 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 150/723 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 7 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਮਾ ਪਿੰਡ ਪੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 84,37,500/-ਰੁਪਏ (ਚਰਾਸੀ ਲੱਖ ਸੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 42,18,750/-ਰੁਪਏ (ਬਿਆਲੀ ਲੱਖ ਅਠਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ; 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੈ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ-ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ-ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ

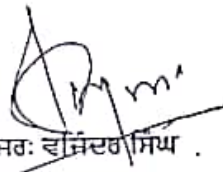
ਇਸਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 3-5-2011.

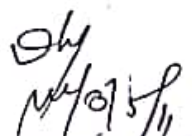
ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:1 

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:2 


ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ: ਵਜ਼ੇਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ


Manbir Singh
ADVOCATE
Court Complex, KHARAR

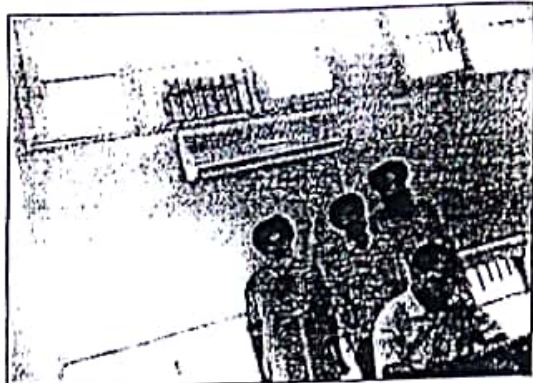
8,417,500.00 Stamp Duty 675,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pastimp Fee 26.00
 CHAH
 0 Acre, 7 Kanal, 10 Marla
 Segment Name
 Segment Rate 4,000,000
 Segment Description : SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 03/05/2011 ਨਿਸ਼ਾਨ Tuesday ਵਕਤ 3:29:01 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਸ੍ਰੀ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਮੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਹਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਹਕਮ ਵਿਚੋ 0
 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ
 ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 03/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

1.....

ਗਵਾਹ

2.....

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਦੂਜੀ ਪਿਰ

Handwritten signature of the second witness.



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 03/05/2011

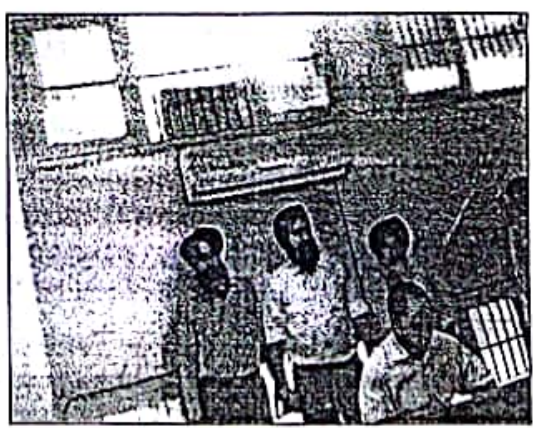
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,486 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗਿਲਕੇ ਵਲੋਂ ਵਜ਼ਿੰਦਰ ਬਾਜਵਾ

STATE BANK OF INDIA

S. No. 404047

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਭਾਰਤੀ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਓਫ਼ ਇੰਡੀਆ

ਪਟਨਾ, ਪੱਛਮੀ ਬੰਗਾਲ

Branch

Code No.

Received a sum of Rs.

(Rupees)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty.

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸਟਾਮ	ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
6 ਕਨਾਲ 19-1/5	78,30,000/-ਰੁਪਏ,	391500/-ਰੁਪਏ,	234900/-ਰੁਪਏ
ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ		ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ:	6,26,400/-ਰੁਪਏ
ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਦਰਬਸਤ		ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਸਟਾਮ ਵਿਭਾਗ	
ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ		ਖਰੜ।	
ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ,			
(ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)। ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।			

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ (ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972282, ਰਕਮ: 16,26,250/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 802441, ਰਕਮ: 4,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 943086, ਰਕਮ: 10,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 947247, ਰਕਮ: 14,46,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 946127, ਰਕਮ: 9,91,000/-ਰੁਪਏ ਸਾਰੇ ਬਹੁੱਕ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 972283, ਰਕਮ: 8,13,375/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 947849, ਰਕਮ: 7,23,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 946118, ਰਕਮ: 1,99,875/-ਰੁਪਏ ਸਾਰੇ ਬਹੁੱਕ ਭਾਗ ਕੌਰ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 6,30,000/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ)।

ਅਸੀਂ, ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 41 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਅਜੇਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ 523/3615 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਸੀਮਤੀ ਭਾਗ ਕੌਰ ਉਮਰ 75 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਰਘਵੀਰ

ਭਾਰਤੀ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਓਫ਼ ਇੰਡੀਆ

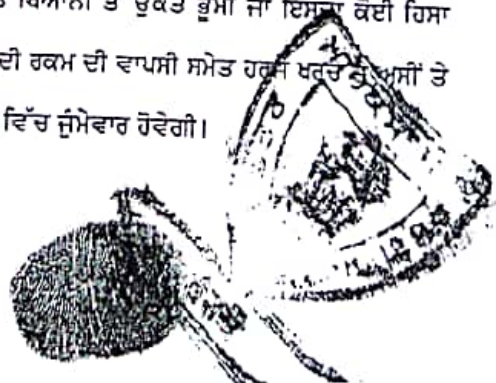




ਸਿੰਘ 173/3615 ਹਿੱਸਾ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 6 ਕਨਾਲ 19-1/5 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 231/1/241/1, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 2//19/2(2-5), 20(2-0), 21(8-0), 22/1(5-0), 5//1/2(5-8), 2/1(5-8), 9/2(5-8), 10/1(2-14), ਕਿਤੇ 8 ਤਾਦਾਦੀ 36 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 696/3615 ਹਿੱਸਾ ਬਕੋਦਰ 6 ਕਨਾਲ 19-1/5 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਸੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 78,30,000/-ਰੁਪਏ (ਅਠੱਤਰ ਲੱਖ ਤੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 39,15,000/-ਰੁਪਏ (ਉਨਤਾਲੀ ਲੱਖ ਪੰਦਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਗੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੂਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਕੂਕ ਖਰਚੇ ਤੇ ਅਸੀਂ ਤੇ ਸਾਡੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ



ਇਸਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸੇਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 4-5-2011.

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:1 ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ- ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭਾਗ ਕੌਰ

ਗਵਾਹ:2 ਮੁਖਿਅ

ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਵਸਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ

4/5/11
Manbir Singh
ADVOCATE
Court Complex, KHARAR

7,830,000.00

Stamp Duty

626,400.00

Registration Fee

30,000.00

Pasting Fee

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 6 Kanal, 19 Marie

Segment Name ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

Segment Rate 4,000,000 ਏਕੜ

Segment: ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

Description:

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 04/05/2011 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 3:18:29 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਭਾਗ ਕੋਰ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਵਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਭਾਗ ਕੋਰ

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਭਾਗ ਕੋਰ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਮਸ਼ੂਰਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਖੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 04/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

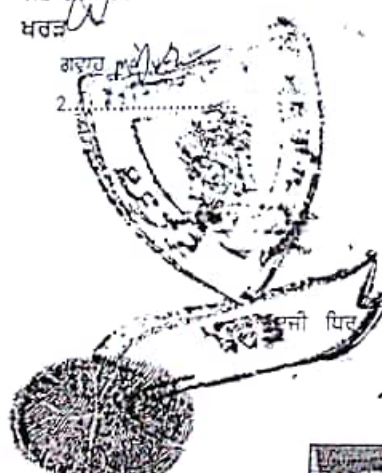
ਗਵਾਹ

1.....

2.....

ਪਿਰ

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ



ਪਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

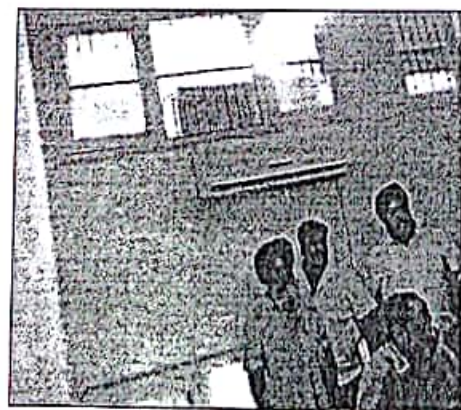
ਮਿਤੀ 04/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,567 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਿਲਕੇ ਵਲੋਂ ਵਜ਼ਿਰ ਸਿੰਘ



Q. No. (15)

STATE BANK OF INDIA

SI. No. 404012

GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਓਫ਼ ਇੰਡੀਆ / SBI

Branch: ਮੁਕਤਸਰ / Mukatsar Code-1074 Code No.

Received a sum of Rs.

(Rupees)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty.

Date:

Place:

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸਟਾਮ	ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
5 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ,	60,75,000/-ਰੁਪਏ,	303750/-ਰੁਪਏ,	182250/-ਰੁਪਏ
ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ		ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 4,86,000/-ਰੁਪਏ	
ਖ਼ੁਨੀਆਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:		ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,	
187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ.		ਖਰੜ।	
ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, (ਸਹਿਰੀ ਬੇਤਰ)।			
ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।			

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ (ਮੁਬਲਿਗ: 42,291.67/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 7,32,708/-ਰੁਪਏ
ਰਾਂਗੀ ਚੈਕ ਬਰੱਕ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਮੁਬਲਿਗ: 53,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਂਗੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:
944186 ਰਕਮ: 24,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 944187, ਰਕਮ:
27,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 804010 ਰਕਮ: 2,00,000/-ਰੁਪਏ)।

ਮੈਂ, ਬਖਸ਼ੀਸ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 48 ਸਾਲ ਪੁਤਰ ਮ, ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਮ, ਕਿਲਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ

ਪਿੰਡ ਖ਼ੁਨੀਆਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

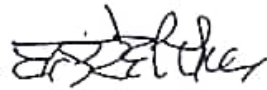
ਦਸਤਖਤ

ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਸਜੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 5 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 82/84, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 2//16/1/2(1-19), 25/2(2-8), 3//21(8-0), 4//1/1/1(3-17), ਕਿਤੇ 4 ਤਾਦਾਦੀ 16 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 5 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 60,75,000/-ਰੁਪਏ (ਸੱਠ ਲੱਖ ਪਝੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 30,37,500/-ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਸੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਗੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੈ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਉ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

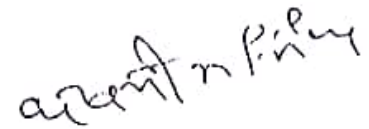
ਅਕਸ਼ਿਪ ਸਿੰਘ

ਇਸਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 3-5-2011.

ਗਵਾਹ:1



ਵਿਕਰੇਤਾ: ਬਖਸ਼ੀਸ ਸਿੰਘ

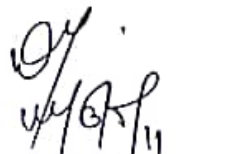


ਗਵਾਹ:2



ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ: ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਜਵਾ


ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਖਰੀਦਾਰ

6,075,000.00	Stamp Duty	486,000.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	20.00
Name of Land CHAH Area of Land 0 Acre, 5 Kanal, 8 Marla Segment Name ਖੁਲੀ ਮਾਰਗ Segment Rate 4,000,000 Pcs Segment ਖੁਲੀ ਮਾਰਗ Description : SALE						

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 03/05/2011 ਦਿਨ Tuesday ੦੩ 3:31:22 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਖਸ਼ੀਸ਼ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਗਵਾਹੀ ਦਿੱਤੀ

ਬਖਸ਼ੀਸ਼ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਸ੍ਰੀ ਬਖਸ਼ੀਸ਼ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਰਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਬਖਸ਼ੀਸ਼ ਸਿੰਘ

ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 03/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

1.....

ਗਵਾਹ

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਬਖਸ਼ੀਸ਼ ਸਿੰਘ

ਬਖਸ਼ੀਸ਼ ਸਿੰਘ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 03/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,487 ਜਾਇਦ ਬਰੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: —0— ਦੇ ਪਾਠ ਨੰ.

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਮਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗਿਲਕੇ ਵਲੋਂ ਵਜ਼ਿਰ ਬਾਜਵਾ



STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 404048

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਕਰਤੀਲਾ ਸਟੈਂਡ ਬੈਂਕ/SBI
ਖਰੜ/Kharar Code-10747

Branch

Code No.

Received a sum of Rs.

(Rupees

only)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty

Date

Place

(Signature of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸਟਾਮ	ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
7 ਕਨਾਲ 4-3/5	8133750/-ਰੁਪਏ,	406687.50/-ਰੁਪਏ,	244012.50/-ਰੁਪਏ
ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ		ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 6,50,700/-ਰੁਪਏ	
ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ		ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹੋਇਆ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,	
ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ		ਖਰੜ।	
ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ,			
(ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)। ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।			

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ (ਰਾਂਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 946126..... ਰਕਮ: 19,46,250/-ਰੁਪਏ ਬਹੁੱਕ
ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 946119..... ਰਕਮ: 20,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ
ਨੰਬਰ: 946120..... ਰਕਮ: 20,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 946121..... ਰਕਮ:
21,87,500/-ਰੁਪਏ ਤਿੰਨੋਂ ਬਹੁੱਕ ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ)।

ਅਸੀਂ, ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 41 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਅਜੇਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਖੁਦ 173/3615 ਹਿੱਸਾ ਵਾ
ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ ਉਮਰ 40 ਸਾਲ ਪਤਨੀ ਸ; ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ



ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਬੇਹਸੀਅਤ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭਾਗ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ
ਸ; ਅਜੇਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ.
ਐਸ. ਨਗਰ 110/723 ਹਿੱਸਾ, ਮੁਤਾਬਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ: 254,
ਬਹੀ ਨੰਬਰ: 4, ਮਿਤੀ: 3-5-2011, ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਰੜ, ਦੇ ਹਾਂ। ਇਹ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ
ਆਮ ਕੈਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭਾਗ ਕੌਰ ਇਸ ਵੇਲੇ
ਜੀਵਤ ਹੈ।

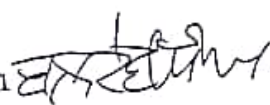
ਜੋਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 7 ਕਨਾਲ 4-3/5
ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖੇਤੋਂ ਨੰਬਰ: 231/1/241/1, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ :
2//19/2(2-5), 20(2-0), 21(8-0), 22/1(5-0), 5//1/2(5-8), 2/1(5-8),
9/2(5-8), 10/1(2-14), ਕਿਤੇ 8 ਤਾਦਾਦੀ 36 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 723/3615 ਹਿੱਸਾ
ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 4-3/5 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187
ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ
ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ
ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਖੁਦ ਵਾ ਬਤੌਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਦੇ ਉਕਤ
ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ
ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 81,33,750/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕਆਸੀ ਲੱਖ
ਤੋਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 40,66,875/-ਰੁਪਏ (ਚਾਲੀ ਲੱਖ
ਛਿਆਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪਛੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿੱਲਕੇ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ
ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼-7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ
ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ-ਸ਼ਰਾਫ਼ੀ ਫਰੋਖਤ ਕੁਤਈ ਕਰਕੇ
ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲ ਉਕਤ ਲਿਖੇ
ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਸਾਡਾ, ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ
ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ
ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਸਾਡੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ
ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ
ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ
ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ

ਨਰਦਮ ਸਿੰਘ

— A C

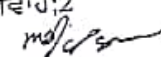
ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈਂ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਅਸੀਂ, ਅਸਲ ਮਾਲਕ
ਤੇ ਸਾਡੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜੁੱਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

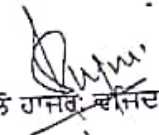
ਇਸਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸ਼ਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 4-5-2011.

ਗਵਾਹ:1 

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਹਰਜੀਤ

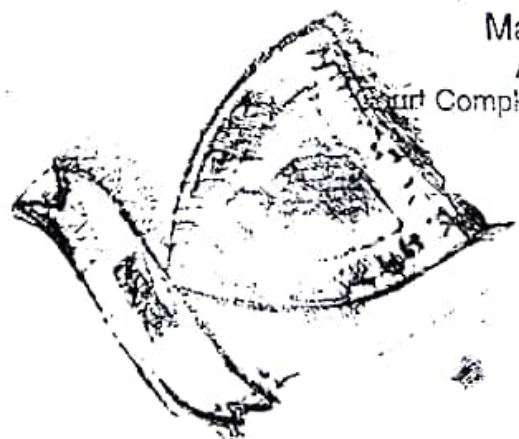
ਵਿਕਰੇਤਾ: ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਖੁਦ- ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ
ਬਤੌਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਭਾਗ
ਕੌਰ

ਗਵਾਹ:2



ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ, ਵਜ਼ਿਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ


24/4/11

Manbir
ADVC
Court Complex, Kt



Type of Land CHAH
Area of Land 0 Acre, 7 Kanal, 4 Marle

Segment Name ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ
Segment Rate 4,000,000 ਏਕੜ

Segment Description : ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

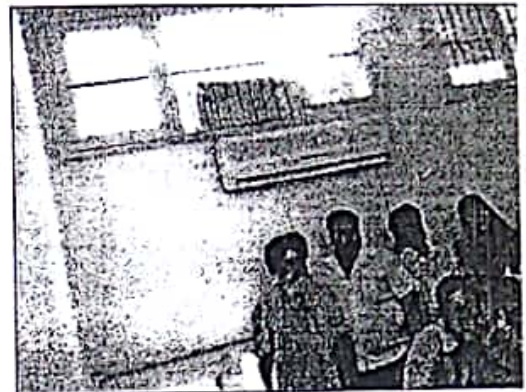
SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 04/05/2011 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 3:29:51 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਭਾਗਕੋਰ ਆਦਿ ਮੁਖ ਹਰਦੀਪਆਦਿ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਭਾਗਕੋਰ ਆਦਿ ਮੁਖ ਹਰਦੀਪਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:

ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ

ਜਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 04/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ

1.....

ਗਵਾਹ

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਹਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਭਾਗਕੋਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 04/05/2011

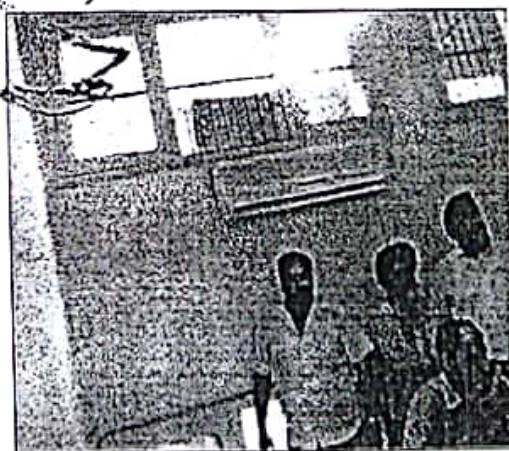
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,572 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗਿਲਕੋ ਵਲੋਂ ਵਜ਼ਿਰ ਬਾਜਵਾ



STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 334014
GSR/001

RECEIPT

ਬਰਤਾਨਵੀ ਨਗਰ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ
ਬਰਤਾਨਵੀ ਨਗਰ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ

Code No.

Received a sum of Rs. 4,05,000/-

(Rupees) Four Lacs and Fifty Thousand only)

SPECIAL RECEIPT FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

RECEIVED BY THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR THE PAYMENT OF THE GOVERNMENT OF PUNJAB

STATE BANK OF INDIA

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

FOR CREDIT TO GOVERNMENT OF PUNJAB

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਰਤ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੇਨਾਮਾ ਰੁਕੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸਟਾਮ	ਐਸ ਐਸ ਫੰਡ
9 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ,	50,62,500/-ਰੁਪਏ,	2,53,125/-ਰੁਪਏ,	1,51,875/-ਰੁਪਏ

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਕਸਬਾ ਪਰਤ ਹਦਬਸਤ
ਨੰਬਰ: 184 ਪਰਤ ਤਹਿਸੀਲ ਪਰਤ ਜਿਲਾ
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, (ਸ਼ਹੀਦੀ ਖੇਤਰ)।

ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 4,05,000/-ਰੁਪਏ
ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,
ਪਰਤ।

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੋਸਾਗੀ, ਰਾਂਗੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 682923, 682924, 682925 ਰਕਮ ਹਰ ਇੱਕ
10,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 682926, ਰਕਮ 10,62,500/-ਰੁਪਏ ਚਾਰੇ ਜਾਰੀ
ਕਰਦਾ ਚਿਰੀਐਟਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਕਮਰਸ ਪਰਤ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972300, ਰਕਮ:
10,00,000/-ਰੁਪਏ ਯਕੋ ਬੈਂਕ ਰੋਪਤ।)

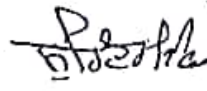
ਮੈਂ, ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਸ਼ੀਟੀ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ
ਸਾਲਾਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਪੇਟਟਦਾਰ ਕਸਬਾ ਪਰਤ ਤਹਿਸੀਲ ਪਰਤ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ.
ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

Baldev

ਜੇਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ , ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 9 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 360/372, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 86//15/2(5-18), 87//11/2(3-8), 12/1/1(0-9), 10/1(3-4), 12/1/2(2-0), ਕਿਤੇ 5 ਤਾਦਾਦੀ 14 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਦਾ 447/897 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 87//11/1(3-19) ਦਾ 31/79 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ, ਕੁਲ ਰਕਬਾ 9 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਕਸਬਾ ਖਰੜ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 184 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਦੇ ਪੁਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ , ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ , ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 50,62,500 / - ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਬਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 25,31,250/- ਰੁਪਏ (ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਇਕੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਗਿਲਕੇ ਡਿਵੇਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਗਾਂਗੀ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਵਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ ਖਰੀਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਂਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਮੇਰੀ ਗੋਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੇ ਦੀ ਹਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

Rebber A

ਇਸਲਈ ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 26-7-2010.

ਗਵਾਹ:1 

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੰਤੋ ਮਾਜਰਾ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੁਕਾਈ



ਗਵਾਹ:2

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਸੈਣੀ



ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ: ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਜਵਾ

ਮੁਹਿੰਦਰ

5,662,500.00

Stamp Duty

405,000.00

Registration Fee

30,000.00

Pastings Fee 20.00

Land CHAH

Land 0 Acre, 9 Kanal, 0 Marla

Segment Name

Segment Rate 4,500,000 ਏਕੜ

Segment Description :

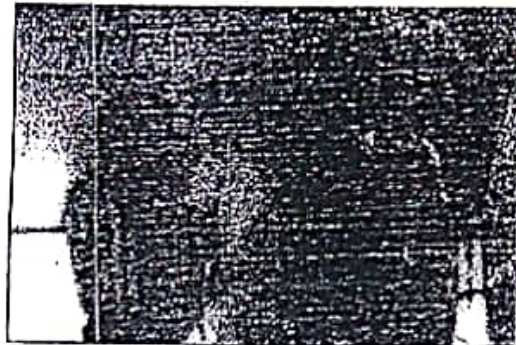
SALE

ਮਿਤੀ 26/07/2010 ਦਿਨ Monday

ਵਕਤ 2:02:22 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਜੋਸ਼ੀ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਵਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਜੋਸ਼ੀ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਮਾਲਕ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਪਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਰਾਨ ਕੀਤਾ। ਏ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਜੋਸ਼ੀ

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 26/07/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਰਤ:

ਗਵਾਹ

2.

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਕੁਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 26/07/2010

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

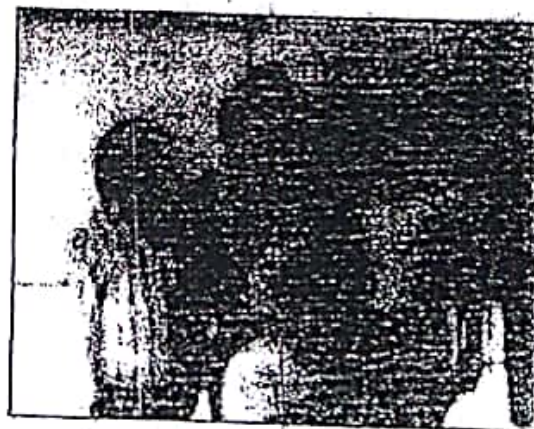
ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,212 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

1

ਜਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

0

ਮੇਰੇ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਦੋਨੋਂ ਵਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ



ਪ੍ਰਤਰ ਸ; ਹਮੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੁਰੜੀ ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਬੈਹਸੀਅਤ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਸ; ਮਨਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪ੍ਰਤਰ ਸ; ਪਰੇਮ ਸਿੰਘ ਪ੍ਰਤਰ ਸ; ਰੋਣਕ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਪਾਰਕਵਿਯੂ ਸਟਰੀਟ ਨੇੜੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਖਰੜ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੁਤਾਬਕ
ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ; 1614, ਬਹੀ ਨੰਬਰ: 4, ਮਿਤੀ: 8-3-2011
ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖਰੜ, ਦੇ ਹਾਂ। ਉਕਤ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਕੈਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਸ; ਮਨਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਇਸ ਵੇਲੇ ਜੀਵਤ ਹੈ।

ਜੋਕਿ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 1 ਕਨਾਲ
0 ਮਰਲਾ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 231/241, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:
4//21/2(6-19), 27(0-12), 5//25/2(3-4), ਕਿਤੇ 3 ਤਾਦਾਦੀ 10 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਦਾ
20/215 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:
187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ
ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ।
ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਬਤੌਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ ਦੇ ਉਕਤ
ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ, ਹੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੇ ਹੱਕ
ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 25,00,000/-ਰੁਪਏ
(ਪੱਚੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 12,50,000/-ਰੁਪਏ (ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ
ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ
ਨੰਬਰ; 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ
ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੈ ਯਾਨੀ ਵਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ
ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ। ਹੁਣ
ਸਾਡਾ, ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ
ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ
ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸ਼ਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ
ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਸਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼
ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ
ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈ ਆ

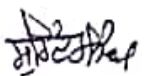
Perman Singh

Baljit Singh

Signature

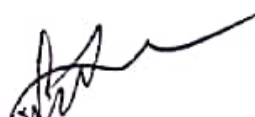
ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਅਸੀਂ, ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਤੇ ਸਾਡੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

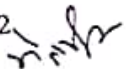
ਇਸਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 30-12-2011.

ਗਵਾਹ:1 

ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੰਤੋ ਮਾਜਰਾ
ਲਹਿ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ

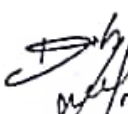

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਰਜਵੰਤ ਸਿੰਘ- ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ-


ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:2 


ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਲੋਂ ਰਾਜਰ: ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ




30/12/11
Manbir Singh
ADVOCATE
Court Complex KHARAF

Trn. Value 2,500,000.00 Stamp Duty 200,000.00 Reg Fee 25,000.00 Pas. Fee 20.00
Mkt. Value 2,200,000.00

Type of Land Residential
Area of Land 0.00 Acre, 1.00 Kanal, 0.00 Marla
Village Segmen ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ
Rates 110,000.00 ਮਰਲਾ
Seg Desc

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 30/12/2011 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 2:00:13 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਰਜਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Bahar Sir

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

Rajwanti Singh

ਸ੍ਰੀ ਰਜਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ।

ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ

ਰਜਵੰਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਫ਼ਸਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮਿਸਰ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 30/12/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ
ਗਵਾਹ
2.....

ਗਵਾਹ *Rajwanti Singh*
1.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Rajwanti Singh
Bahar Sir

[Signature]



ਦੂਜੀ ਧਿਰ

[Signature]

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 30/12/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 10,033 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਜਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ



ਗਿਲਕੇ ਡਿਵ ਵਲੋਂ ਵਜਿਦਰ ਬਾਜਵਾ

STATE BANK OF INDIA

CSF/091/492094

RECEIPT

ਰਾਹਤੀਆ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ / SB
ਖਰੜ / Kharar Code-10247

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No

Received

(Rupees)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸਟਾਮ	ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
7 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ,	1,50,00,000/-ਰੁਪਏ,	750000/-ਰੁਪਏ,	450000/-ਰੁਪਏ
ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ		ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ 1200000/-ਰੁਪਏ, ਸ਼ਿਰੀਅਲ	
ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ:		ਨੰਬਰ 492094, ਤਿਤੀ 12-4-2012	
187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, (ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।		ਜਹੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,	
		ਖਰੜ।	

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 810920, ਰਕਮ: 49,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 810921, ਰਕਮ: 50,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 413132, ਰਕਮ: 51,00,000/-ਰੁਪਏ।

ਮੈਂ, ਮਨਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਪਰੇਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਰੋਣਕ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 7 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ,

ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 73/75, ਪਸਰਾ ਨੰਬਰ: 4/22/1/2(2-0)

Manjinder Singh

ਸਾਲਮ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ; 10//2(8-0) ਦਾ 1/160 ਹਿੱਸਾ ਬਕਾਇਤ 0-1 ਮਰਲਾ; ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ; 231/241, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 4//21/2(6-19), 27(0-12), 5//25/2(3-4) ਕਿਤੇ 3 ਤਾਦਾਦੀ 10 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਦਾ 115/215 ਹਿੱਸਾ ਬਕਾਇਤ 5 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ, ਕੁਲ ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਖੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,50,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 75,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪਝੱਤਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੇ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ; 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਗਾਂਧੀ ਇਸਟੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੈ ਯਾਨੀ ਵਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਧਿਕਾਰਤਾ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੋ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਗਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸਨਦੇ ਹੋਰ ਮਜ਼ਮੂਨ ਪਤਾ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 12-4-2012

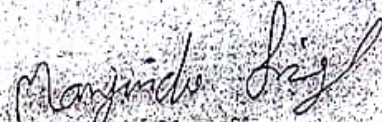
ਗਵਾਹ:1

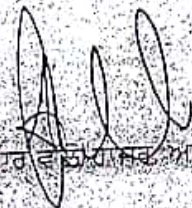


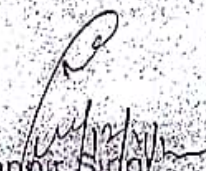
ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨਵਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਮਿੱਠੇ ਮਾਜਰਾ
ਬਹਿ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੁਕਤਸਰ

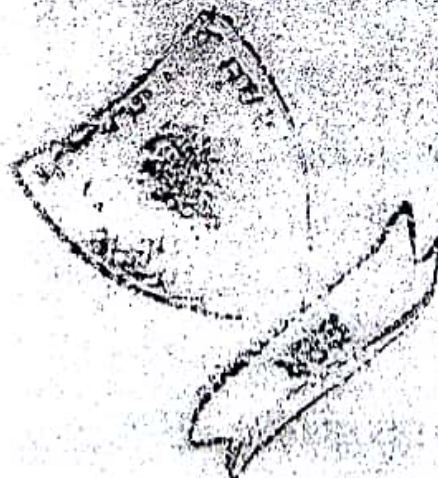
ਗਵਾਹ:2

ਸ; ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਾਜਵਾ ਪੁੱਤਰ
ਸ; ਕਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਗਿਲਕੋ ਵੈਲੀ
ਖਰੜ ਤਹਿ; ਖਰੜ।


ਵਿਰੋਧ ਮਨਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ


ਖਰੀਦਾਰ ਵਲੋਂ ਮਾਜਰਾ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ


Manpreet Singh
ADVOCATE
Court Complex, KHARAR



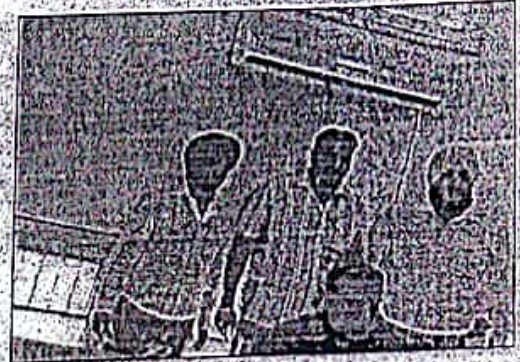
Value 15,000,000.00 Stamp Duty 1,200,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20.00
 Type of Land CHAH
 Area of Land 0 Acre, 7 Kanal, 16 Marla
 Segment Name ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ
 Segment Rate 4,500,000 ਏਕੜ
 Segment Description: ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ
 SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 12/04/2012 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 2:04:31 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮਨਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Marginder Singh

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ



ਮਨਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਸ੍ਰੀ ਮਨਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
 ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਫੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0
 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:
 ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਵਜਿੰਦਰ ਬਾਜਵਾ
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 12/04/2012

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਗਵਾਹ 1 *ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ*

ਗਵਾਹ 2 *ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Marginder Singh

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 12/04/2012



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 402 ਜਾਇਦ ਬਹੀ
 ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ



ਗਿਲਤੋਂ ਵਲੋਂ ਅਮਨਦੀਪ



STATE BANK OF INDIA

S. No 404049

CSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch - ਮਾਨਸਾ ਖੇਤਰ ਬੈਂਕ Code No. 0000 10741

Received a sum of Rs. 62,600/-

(Rupees Sixty Two Thousand only)

from Smt. / Shri Baldev Singh

s/o, d/o, w/o Hardev Singh

residing at Chandigarh

account towards Stamp Duty

Date: 3/5/11

Place: Chandigarh

(Signature of Authorised Officer)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ)।

ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ	ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ	ਅਸਟਾਮ	ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
6 ਕਨਾਲ 19-1/5	78,30,000/-ਰੁਪਏ,	391500/-ਰੁਪਏ,	234900/-ਰੁਪਏ
ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ		ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 6,26,400/-ਰੁਪਏ	
ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ		ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ,	
ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ		ਖਰੜ।	
ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ,			
(ਸਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)। ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਭੂਮੀ।			

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ (ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 972281, ਰਕਮ: 18,36,750/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ
ਨੰਬਰ: 04.7.84.8..... ਰਕਮ: 14,46,000/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 946123....., ਰਕਮ:
22,57,250/-ਰੁਪਏ ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 946123....., ਰਕਮ: 20,80,000/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ
ਮੁਬਲਿਗ: 4,20,000/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ)।

ਮੈਂ, ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 48 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਅਜੇਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਰਘਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ। Baldev Singh

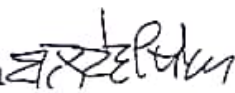


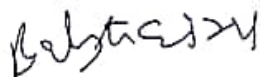
ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 6 ਕਨਾਲ 19-1/5 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 231/1/241/1, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ : 2//19/2(2-5), 20(2-0), 21(8-0), 22/1(5-0), 5//1/2(5-8), 2/1(5-8), 9/2(5-8), 10/1(2-14), ਕਿਤੇ 8 ਤਾਦਾਦੀ 36 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ ਦਾ 696/3615 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 6 ਕਨਾਲ 19-1/5 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁੰਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 78,30,000/-ਰੁਪਏ (ਅਠੱਤਰ ਲੱਖ ਤੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 39,15,000/-ਰੁਪਏ (ਉਨਤਾਲੀ ਲੱਖ ਪੰਦਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

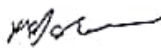
Begun Singh

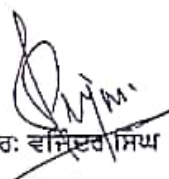


ਇਸਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸ਼ਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 4-5-2011.

ਗਵਾਹ:1 


ਵਿਕਰੇਤਾ: ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ:2 


ਖਰੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ: ਵਜ਼ਿਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ


24/4/11

Manbir Singh
ADVOCATE
Court Complex, KHARAR



7,830,000.00 Stamp Duty 626,400.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20.00
 pe of Land CHAHI
 Area of Land 0 Acre, 6 Kanal, 19 Marle

Segment Nam ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ
 Segment Rate 4,000,000 ਏਕੜ

Segment ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ
 Description :

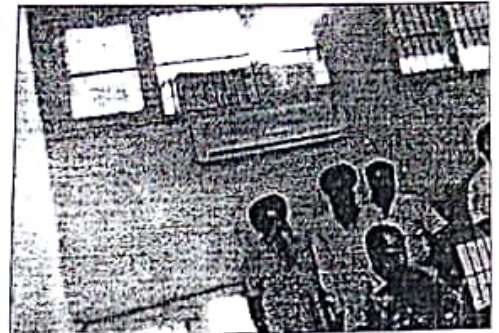
SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 04/05/2011 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 3:32:20 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

(Signature)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ



ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
 ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0
 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਓਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ:
 ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 04/05/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਗਵਾਹ *(Signature)*
 1.....

ਗਵਾਹ *(Signature)*
 2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

(Signature)



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 04/05/2011

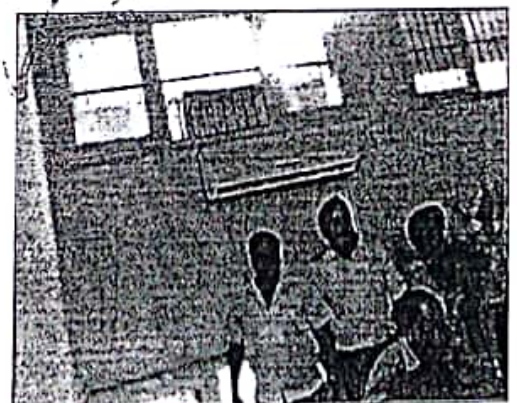
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,573 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚੁਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ



ਹਿਲਕੇ ਵਲੋਂ ਵਜ਼ਿਰ ਬਾਜਵਾ

34

2958
12/8/13

SA No. 4
PAGE NO. 4

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of Rs.

Rupees

from Smt. / Shri.

do. do. w/o

residing at

account towards

Date

Place

Signature of

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ।
 ਬੇਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਬਦਲੇ ਮੁਕਲਿਗ ਅਸਟਾਮ ਐਸ. ਐਸ. ਫੰਡ
 5 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ 10125000/-ਰੁਪਏ, 607500/-ਰੁਪਏ, 303750/-ਰੁਪਏ
 7 ਸਰਸਾਹੀ, ਢਾਕਿਆ ਕੁਲ ਅਸਟਾਮ: 911250/-ਰੁਪਏ, ਸੀਰੀਅਲ
 ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਨੰਬਰ: 765855, ਮਿਤੀ: 12-8-2013.
 ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਜ਼ਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ,
 ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ। ਖਰੜ।

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸਗੀ (ਹਾਥੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 0305334, ਰਕਮ: 15,00,000/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ
 ਮੁਕਲਿਗ: 86,25,000/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ)।

ਮੈਂ, ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ
 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ਦਾ ਹਾਂ।



ਜੋਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 5 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 48/48, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6//17/2(1-4), 18(8-0), 23(8-0), ਕਿਤੇ 3 ਤਾਦਾਦੀ 17 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 44/1720 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 128ਮਿਨ/128, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6//12(8-0) ਦਾ 1/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 128ਮਿਨ/128, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6//20/1/2(2-11) ਦਾ 26/51 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 49/49, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6//20/2(4-13) ਦਾ 26/93 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 51/51, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6//22(8-0) ਦਾ 27/160 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 1 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ, ਕੁਲ ਰਕਬਾ 5 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ 7 ਸਰਸਾਹੀ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀਮਾਸਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ, ਹੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,01,25,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਇੱਕ ਲੱਖ ਪੰਦੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 50,62,500/-ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਬਾਹਟ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੂਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਕਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਨਿਕਲ

Handwritten signature

10,125,000.00 Stamp Duty 911,250.00 Reg Fee 32,500.00 Pas. Fee 100.00
 3,341,250.00

CHAH

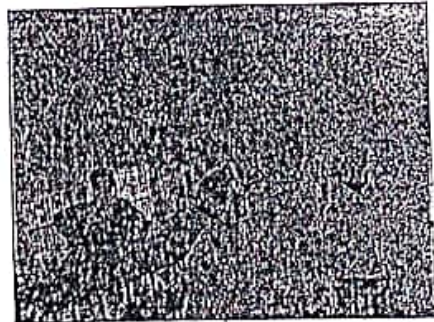
0.00 Acre, 5.00 Kanal, 8.00 Marla

ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ
 4,950,000.00 ਏਕੜ

12/8/2013 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 1:40:03 PM

ਫਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਫਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਫਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਾਰੇ ਚੌਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ।

ਨੇ ਕੁਲ ਹਕਮ

ਫਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਫਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਕਹਾ ਕਿ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਫਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਕਹਾ ਕਿ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ

ਜਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਨਿਤੀ 12/8/2013

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ
 ਗਵਾਹ
 2.....

ਗਵਾਹ

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

ਦੂਜੀ ਪਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਨਿਤੀ 12/8/2013

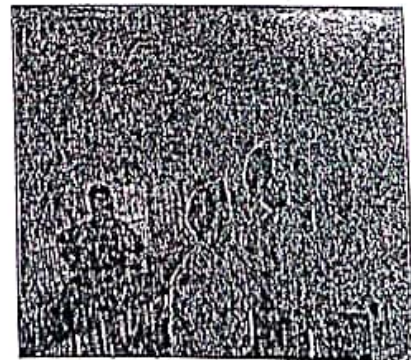
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,959 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ:

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ



ਗਿਲਕੋ ਡਿਵ ਵਲੋਂ ਵਰਜਿੰਦਰਬਾਜਵਾ



2013-2014

SR. No: 1
PAGE No: 4

1465

1405

35

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

ਬੰਬਈ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਐਲੀ

Received a sum of Rs. 13,50,000/-

Rupees Thirteen Lacs Fifty Thousand only

from Smt. / Shri Balwinder Singh

do d/o, w/o Amar Singh

residing at Chander Nagar

account towards

Date

Place

Signature of Authorised Officer

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ।
ਬੇਨਾਮਾ ਫੂਮੀ ਬਦਲੇ ਮੁਕਲਿਗ ਅਸਟਾਮ ਐਸ. ਐਸ. ਫੋਰ ਖੇਤਰ
8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ 15000000/-ਰੁਪਏ, 900000/-ਰੁਪਏ, 450000/-ਰੁਪਏ
ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤਰ
ਨੰਬਰ 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ, (ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।
ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਯੋਗ ਫੂਮੀ।

ਕੁਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ (ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 811501, ਰਕਮ: 70,00,000/-ਰੁਪਏ, ਵਾ ਚੈਕ ਨੰਬਰ:
404336, ਰਕਮ: 10,00,000/-ਰੁਪਏ ਦੋਵੇਂ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਪੀ. ਐਸ. ਬੀ. ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਮੁਕਲਿਗ:
70,00,000/-ਰੁਪਏ ਨਕਦ)।

ਮੈਂ, ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ; ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ
ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ਦਾ ਹਾਂ।

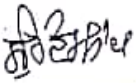
Signature



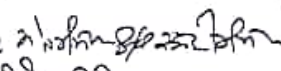
ਜੇਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 50/52, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6//17/2(1-4), 18(8-0), 23(8-0), ਕਿਤੇ 3 ਤਾਦਾਦੀ 17 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 20/344 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 103/114, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6//12(8-0) ਦਾ 3/8 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 3 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6//19/2(3-7) ਦਾ 27/67 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ, ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 49/51, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6//19/1(4-13) ਦਾ 53/93 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 2 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ, ਕੁਲ ਰਕਬਾ 8 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਹਾਵਜ ਹਾ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਨੇੜੇ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਵ-ਜਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,50,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 75,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪਛੱਤਰ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਰਾਂਗੀ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਦੇ ਬੇ ਯਾਨੀ ਵਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੂਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੇ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬੇ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮੁਨਜ਼ਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ/ਝੋਂ-ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੀ ਜ਼ੁਪਸੀ ਜ਼ਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

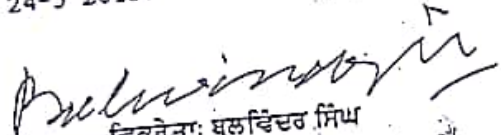
(Signature)

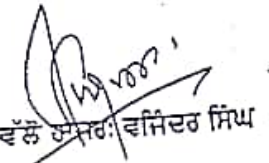
ਇਸਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਵਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸੇਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 24-5-2013.

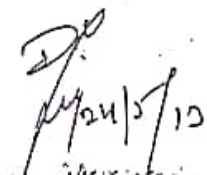
ਗਵਾਹ:1 

ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸਿਤਾ ਮਾਜਰਾ
ਨਹਿ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਮਹਾਂਨੀ

ਗਵਾਹ:2 
P.O. - 513514
ਮੋਹਾਲੀ


ਵਿਕਰੇਤਾ: ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ


ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਸਤਖਤ: ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ


24/5/13
ADVOCATE
JOURN Complex KHARAR



 24/5/13

15,000,000.00 Stamp Duty 1551.000000 Registration Fee 32,500.00 Pasting Fee 100.00

Land CHAHI

Land 0 Acre, 8 Kanal, 0 Marla

Document Name ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

Document Rate 4,950,000 ਏਕੜ

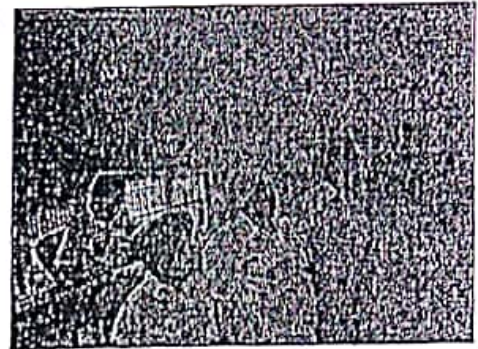
Document: ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

SALE

ਮਿਤੀ 24/05/2013 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 3:18:38 PM

ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਵਜ਼ੀਅਤ ਵਿੱਚ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਜ਼ੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਜ਼ੀਅਤ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਖੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਵਕਤ ਵਿੱਚ 0

ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਤਰਾਫ਼ਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ

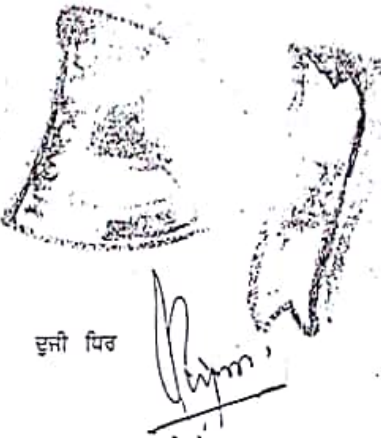
ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਜ਼ੀਅਤ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 24/05/2013

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ 2



ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 24/05/2013

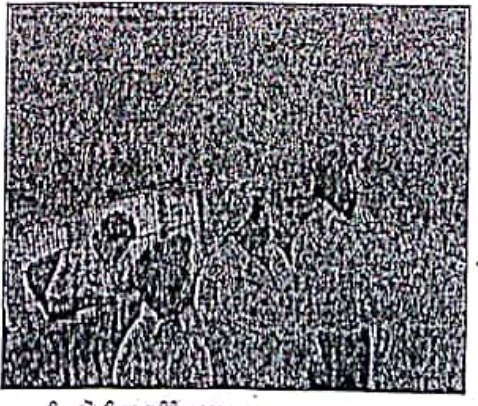
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਕਾ ਨੰ: 1,465 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਕਾ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਜ਼ੀਅਤ ਰਜਿਸਟਰ ਚਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗਿਲਕੋ, ਤਿਵ ਵਜ਼ੀਅਤ ਬਾਜਰਾ



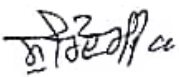
ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ, ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਤਾਦਾਦੀ 14 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪਰਕਾਰ ਹੈ, ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 212/223, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 4//1/2(2-6), 2/1(3-17), 10(7-15), 11(8-0), 12(8-0), 19(8-0), 20/1(5-12), 22/2(5-3), ਕਿਤੇ 8 ਤਾਦਾਦੀ 48 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਦਾ 1217/4908 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 12 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ, ਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ: 111/122, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 4//22/1/1(0-10), 9(8-0) ਕਿਤੇ 2 ਤਾਦਾਦੀ 8 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਦਾ 897/3648 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 2 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ, ਕੁਲ ਰਕਬਾ 14 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ, ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਮੁਨਿਆਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੈ। ਇਹ ਭੂਮੀ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-2009 ਦੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਤੇ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਦੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ, ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ, ਹੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੇ ਹੱਕ ਵਰਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਬ-ਜ਼ਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,59,75,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਉਨਾਹਟ ਲੱਖ ਪਛੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 79,87,500/-ਰੁਪਏ (ਉਨਾਸੀ ਲੱਖ ਸਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂ/ਜ਼ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਸਿਲਡਰਜ਼ ਪਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 2169, ਫੇਜ਼: 7 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਹਾਂਗੀ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ; ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਬੈਂ ਯਾਂਨੀ ਵਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਮੌਕਾਪੁਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਲ ਰਕਮ ਬੈਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੇਰੀ ਤਰਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਂ ਮੇਰੀ ਗੋਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਜਾਣ ਤੇ ਮੈਨੂੰ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ

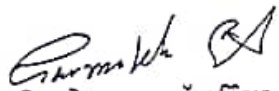
ਕਿਸੇ
ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਨਿਕਲ

Ramulh

ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਬੈਂ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਮੇਤ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਮੈਂ ਤੇ ਮੇਰੀ ਹੋਰ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ
ਹਰ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

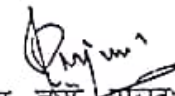
ਇਸਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿਸ਼ਨਦ ਰਹੇ। ਮਜ਼ਮੂਨ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਨਾਇਆ ਗਿਆ,
ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 17-3-2011.

ਗਵਾਹ:1 


ਵਿਕਰੇਤਾ: ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

ਮੁਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੰਤੋ ਮਾਜਰਾ
ਭਹਿ ਖਰੜ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ

ਗਵਾਹ:2 


ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਾਲੇ ਹਜ਼ਰ: ਵਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਬਾਜਵਾ

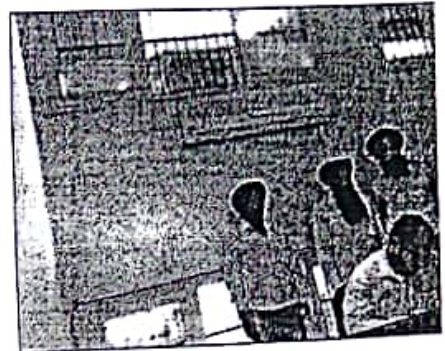


Value 15,975,000.00 Stamp Duty 1,278,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 20.00
 Type of Land CHAH
 Area of Land 0 Acre, 14 Kanal, 3 Marla
 Segment Name ਸੰਤੋ ਮਾਜਰਾ
 Segment Rate 5,600,000 ਏਕੜ
 Segment Description : ਸੰਤੋ ਮਾਜਰਾ
 SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 17/03/2011 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 2:36:57 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ
 ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/



ਗੁਰਮੁਖ ਸਿੰਘ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 0
 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੂੰ:
 ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਜਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 17/03/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਗਵਾਹ
 1.....

ਗਵਾਹ
 2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

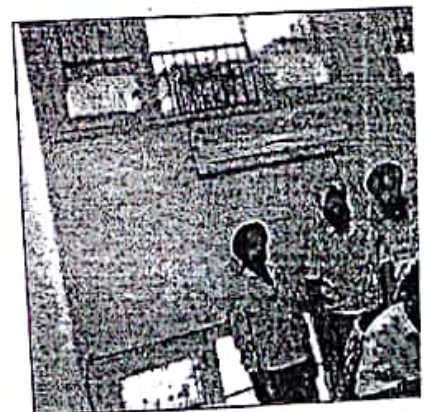
ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 17/03/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 10,592 ਜਾਇਦ ਬਹੀ
 ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0
 ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਖਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਖਰੜ



ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਵਲੋਂ ਵਜਿਦਰ



STATE BANK OF INDIA

Branch: _____ Code No: _____

Received a sum of Rs. 867600/-

(Rupees Eight Lacs Sixty Seven only)

from Smt. Amarjit Singh

is to do with for credit to Government of Punjab

residing at Chandigarh

account towards Stamp Duty

Date: _____

(Signatures of Authorized Officer)

9638

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ 20 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ, ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ, ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ
ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ- 2,33,43,750/-ਰੁਪਏ, ਅਸਟਾਮ 18,67,600/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਅ ਅਸਟਾਮ 11,67,200/-ਰੁਪਏ+ ਐਸ.ਐਸ.ਫੰਡ 7,00,400/-ਰੁਪਏ)
ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਰਸੀਦ ਨੰ: 402457, ਜੀ.ਐਸ.ਆਰ/001, ਮਿਤੀ 22.2.2011
ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਖਰੜ ਵਿਖੇ ਜਮਾਂ ਕਰਾ ਦਿੱਤੀ
ਹੈ।

Namuk Singh Amarjit Singh
Namuk Singh

ਰੁਪਈ ਲਿਖ





ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ।

ਅਸੀਂ, ਨਾਨਕ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 54 ਸਾਲ- ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 50 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪਰਮ ਸਿੰਘ ਵਾ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 42 ਸਾਲ - ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 38 ਸਾਲ - ਰਾਮਵੀਰ ਸਿੰਘ ਉਮਰ 36 ਸਾਲ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ. ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਤੇ ਸਾਡੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਭੂਮੀ 20 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 73/75, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ: 1/23/2(2-13), 23/1/2(0-12), 6/3/2(5-8), 3/1/2(1-12), ਕਿੱਤੇ 4, ਤਦਾਦੀ: 10 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਅਤੀ ਨਾਨਕ ਸਿੰਘ- ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਬ.ਬ.) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 75/77, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6/14/1(3-10) ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਅਤੀ ਨਾਨਕ ਸਿੰਘ- ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਬ.ਬ. 3/70 ਹਿੱਸਾ, ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ- ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ- ਰਾਮਵੀਰ ਸਿੰਘ ਬ.ਬ. 67/70 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 76/78, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6/8/1/1(2-2) ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਅਤੀ ਨਾਨਕ ਸਿੰਘ- ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਬ.ਬ. 4/42 ਹਿੱਸਾ, ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ- ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ- ਰਾਮਵੀਰ ਸਿੰਘ ਬ.ਬ. 38/42 ਹਿੱਸਾ) ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 78/80, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6/13/2/2(1-2) ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਅਤੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ- ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ- ਰਾਮਵੀਰ ਸਿੰਘ ਬ.ਬ.), ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 77/79, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 6/7/2(3-16) ਸਾਲਮ (ਮਲਕੀਅਤੀ ਨਾਨਕ ਸਿੰਘ- ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਬ.ਬ. 42/76 ਹਿੱਸਾ, ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ- ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ- ਰਾਮਵੀਰ ਸਿੰਘ ਬ.ਬ. 34/76 ਹਿੱਸਾ) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 20 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ, ਭੂਮੀਆ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2006-2007 ਦੇ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜੀ ਆਦਿ ਦੇ, ਬ-ਜਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ, ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,33,43,750/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਤੇਤੀ ਲੱਖ ਤਰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਪੰਜਾਹ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,16,71,875/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਸੋਲਾਂ ਲੱਖ ਇਕਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਪੱਤਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਂਸਰਜ ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮ: ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਗਿਲਕੋ ਵੈਲੀ, ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ ਦੇ, ਬੰਧ ਯਾਨੀ

Name *Naib Singh* *Amrit Singh*
2 *Naib Singh*
ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ *ਅਮਰਿਤ ਸਿੰਘ*

ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਮੋਕਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ
ਬੈਂਕ ਮੁਬਲਿਗ 2,33,43,750/-ਰੁਪਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਏ ਹਨ:-

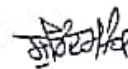
ਚੈਕ ਨੰਬਰ	ਮਿਤੀ	ਬੈਂਕ	ਰਕਮ
972258	15.6.2010	ਯੂ.ਕੇ.ਬੈਂਕ, ਰੋਪੜ	7,14,375/-ਰੁ
972259	15.6.2010	ਯੂ.ਕੇ.ਬੈਂਕ, ਰੋਪੜ	7,14,375/-ਰੁ
972260	15.6.2010	ਯੂ.ਕੇ.ਬੈਂਕ, ਰੋਪੜ	3,01,875/-ਰੁ
972261	15.6.2010	ਯੂ.ਕੇ.ਬੈਂਕ, ਰੋਪੜ	3,01,875/-ਰੁ
972262	15.6.2010	ਯੂ.ਕੇ.ਬੈਂਕ, ਰੋਪੜ	3,01,875/-ਰੁ
572055	24.2.2011	ਯੂ.ਕੇ.ਬੈਂਕ, ਰੋਪੜ	15,00,000/-ਰੁ
572056	24.2.2011	ਯੂ.ਕੇ.ਬੈਂਕ, ਰੋਪੜ	15,00,000/-ਰੁ
941064	27.2.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	10,00,000/-ਰੁ
941065	25.4.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	13,00,000/-ਰੁ
941083	7.5.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	12,12,660/-ਰੁ
941067	27.2.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	10,00,000/-ਰੁ
941068	25.4.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	13,00,000/-ਰੁ
941069	7.5.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	13,29,375/-ਰੁ
941070	26.2.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	8,16,875/-ਰੁ
941071	27.2.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	6,83,125/-ਰੁ
941072	25.4.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	6,00,000/-ਰੁ
941073	7.5.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	6,16,875/-ਰੁ
941074	26.2.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	8,16,875/-ਰੁ
941075	27.2.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	6,83,125/-ਰੁ
941076	25.4.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	6,00,000/-ਰੁ
941077	7.5.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	6,16,875/-ਰੁ
941078	26.2.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	8,16,875/-ਰੁ
941079	27.2.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	6,83,125/-ਰੁ
941080	25.4.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	6,00,000/-ਰੁ

Navdeep Singh Anandh Singh
ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਨਾਮ ਸਿੰਘ

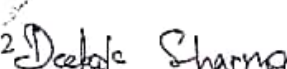
941081	7.5.2011	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਸੈ:41-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	6,16,875/-ਰੁ
		ਪੇਸ਼ਗੀ	26,00,000/-ਰੁ ਨਕਦ
		ਸ੍ਰੀ ਕੇਸਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੇ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਪਾਸ ਅਮਾਨਤ ਛੱਡੇ	1,16,715/-ਰੁ ਨਕਦ

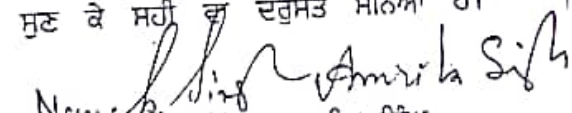
ਹੁਣ ਸਾਡਾ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਤੇ ਅਥਤਿਆਰਾਤ ਹੁਣ ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ, ਸਾਡਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਬਿਨਾਂ ਉਜਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਾ ਦਿਆਂਗੇ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗੇ ਪਰ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਦਰਜ ਚੈਕ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੈਸ਼ ਨਾ ਹੋਣ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਸਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਹਰੇ, ਮਜਮੂਨ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਸੁਣ ਕੇ ਸਹੀ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 24.2.2011

ਗਵਾਹ 1 

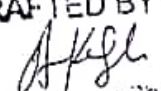
ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੰਤੋ ਮਾਜਰਾ
ਤਹਿ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ

ਗਵਾਹ 2 
Deepak Sharma 80 Mandir Mahan
MHO-604, WMO-7
MORINDA, (ROOPNAGAR)


Navdeep Singh
ਵਿਕਰੇਤਾ: ਨਾਨਕ ਸਿੰਘ- ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ
ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ- ਨਾਇਬ ਸਿੰਘ- ਰਾਵੀਰ ਸਿੰਘ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ

DRAFTED BY


Ashwani Kumar Sharma
Advocate
Khairat

24/2/11

Value 23,343,750.00 Stamp Duty 1,867,500.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 25.00

Type of Land CHAHI

Area of Land 0 Acre, 20 Kanal, 15 Marla

Segment Name ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

Segment Rate 2,800,000 ਏਕੜ

Segment: ਖੁਨੀ ਮਾਜਰਾ

Description:

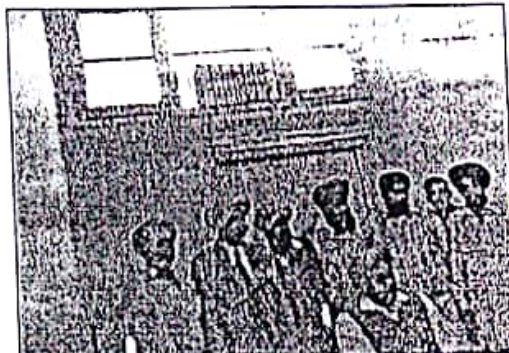
SALE

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 24/02/2011 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 12:53:12 PM

ਨੂੰ ਨੂੰ ਨਾਨਕ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਨਾਨਕ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਸ੍ਰੀ ਨਾਨਕ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਭੈ / ਚਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:

ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਦੀਪਕ ਸਰਮਾ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 24/02/2011

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਗਵਾਹ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ

2. Deepak Sharma



ਪਹਿਲੇ ਧਿਰ
ਨਾਨਕ ਸਿੰਘ ਆਦਿ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ

ਕੁਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਕੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 24/02/2011

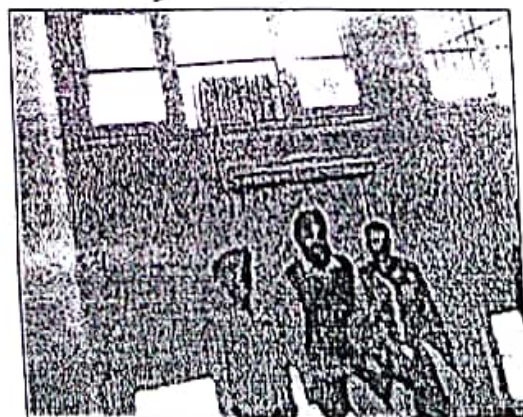
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 9,638 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਰਸਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰੜ



ਗਿਲਕੋ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਵਲੋਂ ਵਜਿਦਰ

